

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediul Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 85944574

Dosar executare nr. 201/CI/2022

24.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 201/CI/2022 din data de 16.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 201/CI din data de 16.02.2022, având creditori pe :

— EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, certificat de înregistrare seria HRB numărul 37437 emis de Registrul Comerțului de pe lângă Judecătoria din Hamburg – Germania, cu sediul în Steindamm 71, Hamburg, 20099, Germania, reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin**, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România);

— NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED, certificat de înregistrare seria HE numărul 259627 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în 42E Maksrios III Avenue, Matina Court, 4th Floor, Office 402, 1065, Nicosia, Cipru, reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, (reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin**, cu sediul profesional în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România), iar debitor pe debitor dl. **ZISU Dumitru-Petre**, CNP 1 76 09 20 52 161 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Republicii, numărul 68, Sat. Roata de Jos, blocul G39, etajul 3, apartamentul 34, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de credit nr. 263 din 27.04.2005, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 698 din 18.04.2008 (cedent: BCR SA; cesionari: creditor EOS INT. BETEILIGUNGS VGMBH și creditor NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.08.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, teren extravilan arabil neimprejmuit, înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcellar, în suprafata de 8700 mp, avand nr. cadastral/ topografic 34750, înscris în cartea funcioara nr. 34750; adresă *Comuna Roata de Jos, tarla 55, parcela 127, Județul Giurgiu, România*; proprietar: dl. **ZISU Dumitru-Petre**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **SIG SLIVEN AGRO S.R.L.**, CIF RO 29 558 839 – transcriere promisiune bilaterala de vanzare cumparare cu perfectarea actului de vanzare cumparare cel mai tarziu la data de 15.04.2023, înscrisa în RTI sub nr. 19594/2013 ; sarcină în favoarea **KRUK S.A.**,notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. TUDORACHE CATALIN ANDREI, ds. exe. nr. 6102/2016 ; sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**,notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. LUPULESCU CATALIN GIGEL, ds. exe. nr. 570/2022 ; sarcină în favoarea **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED** si **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH**,notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU,

IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 201/CI/2022; sarcină în favoarea **KRUK S.A.**, notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. COPUZEANU FLORIN TRAIAN, ds. exe. nr. 396/2016; sarcină în favoarea **KRUK S.A.**, notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. IONESCU MARIAN-DANIEL, ds. exe. nr. 165MI/2019; sarcină în favoarea **CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.**, CIF RO 4 315 966 – notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. TERINTE FLORIN CATALIN, ds. exe. nr. 1774/2017; sarcină în favoarea **B-SQUARED INVESTMENTS S.Â R.L.**, notare urmarire silita imobiliara, B.E. J. A. SCHIOPU SI TETU ds. exe. nr. ST422/2024]

la prețul de 21652 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 21652 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2165,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

