



CAPIETEA EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APÊL TIMISOARA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executoriudecatoresti.ro www.executoriudecatoresti.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 930

DOSAR NR. 1877 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1877/23.07.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, en prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 19763/25.06.2024 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, pri care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea FINOPRO IFN S.A., cu sediul in Iasi - 700359, St Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva debitorului NASTASE Denis - Cristian, cu domiciliul in Jimbolia - 305400 Ale Plopilor nr. 1, Judetul Timis, in baza titlului executoriu - Contractul de credit pentru nevoi personale LIBERTY 3, n 109571N/11.05.2023, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de 14.591,07 Lei, reprezentand valoarea creantei cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recupera in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la dat de 27.08.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, di Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind **vanzarea cotei de 3/16 parte d sub B 5.1. - proprietatea debitorului din imobilul situat in Jimbolia - 305400, Ale Plopilor nr. 1, Judetul Timis, inscris i C.F. nr. 405620 Jimbolia, nr. CF vechi 3957, reprezentand sub A 1.1. nr. cadastral/topografic CAD: 1147 - cladire d locuit cu dependinte gospodaresti anexa.**

Regimul juridic

Imobilul situat in Jimbolia - 305400, Ale Plopilor nr. 1, Judetul Timis, este inscris in C.F. nr. 405620 Jimbolia, nr. CF vechi 3957 si reprezinta:

- sub A 1 nr. cadastral/topografic CAD 1147 - teren intravilan in suprafata de 454 m.p. si
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic CAD: 1147 - cladire de locuit cu dependinte gospodaresti anexa.

Regimul proprietatii:

- cota de 1/1 parte de sub B 1.1./A 1 (teren) este proprietatea Statului Roman si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 4/8 parte de sub B 2.1./A 1.1. este proprietatea numitei NASTASE MARIA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 2/16 parte de sub B 3.1./A 1.1. este proprietatea numitei NASTASE MARIA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/16 parte de sub B 4.1./A 1.1. este proprietatea numitului NASTASE SORIN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/16 parte de sub B 5.1./A 1.1. este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

-somatia nr. 1877/28.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 1877/2024, pentru suma de 12.075,86 lei, ir favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 48.516 Lei pentru cota de 3/16 parte urmarita, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta dir prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecării bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurării licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668, 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 93

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% dec pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferent (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 23.07.2025, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Jimbolia
- 5) Comunicare Primaria Jimbolia Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor
- 9) Coproprietar Nastase Maria
- 10) Coproprietar Nastase Sorin
- 11) Primaria Jimbolia - Directia Patrimoniu (pentru Statul Roman - proprietar teren neurmarit)
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) Ziar local (in extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,



c.j. CM