



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 642/2018

Dosar instanța nr. 6856/324/2018

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 642
emisa la data de 14.07.2025

Termenul 1

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de: 07.08.2025, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului - situat în intravilanul Comunei Matca, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 10044 a comunei Matca, nr. cadastral 10044 - C1, compus din suprafața de 966 mp teren din care suprafața de 209 mp teren curți construcții și suprafața de 757 mp teren arabil și casa de locuit edificată pe acest teren care se compune din două camere, un hol și o bucatărie, construită din paiantă, acoperită cu tablă, cu o suprafață construită de 93 mp, la prețul de 50.000,00 Lei**, proprietatea debitorului **ILIE VIOREL**, cu domiciliul în Sat Matca, Comuna Matca, Județul Galați, care datorează creditorului **Asigurarea Romaneasca - ASIROM Vienna Insurance Group S.A.**, cu sediul în Galați, Str. Domneasca nr. 40, bl. 5U2, Județul Galați, suma de 20.433,56 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 376.477,92 EURO (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EURO echivalent lei la data plății, conform titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 122 din 18.04.2016 pronunțată de Tribunalul Galați în dosarul nr. 7291/121/2014 - definitivă**, plus suma de 27.752,37 lei reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlului executoriu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini conform Extrasului de Carte Funciara nr. 10044 din 21.01.2019 emis de O.C.P.I. - Tecuci: Încheierea Nr. 19500 din 21.08.2018 privind intabularea dreptului de ipotecă legală conform Actului Notarial contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3413/20.08.2018 emis de S.P.N.P. Guritoiu Ilinca în favoarea lui Rarinca Alec și Rarinca Niculina, Încheierea Nr. 1238 din 21.01.2019, privind notarea urmării silite imobiliare emisa de BEJ Postelnicu Ștefan în dosar nr. 642/2018 în favoarea creditorului **Asigurarea Romaneasca - ASIROM Vienna Insurance Group S.A.**, înregistrate la O.C.P.I. - Tecuci.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 3 din 18.02.2019 emisa de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 N.C.p.c., prin care s-a fixat prețul de pornire la licitație, preț care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, va fi făcută în Cotidianul Național „România Liberă”, și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **să depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limita ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de 5.000,00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație, suma ce va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Galați, **cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației**, menționând că, pentru licitatorii care se retrag de la licitație sau nu adjuca, cautiunea va fi restituită.

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicației de vânzare, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, în 7 exemplare, pentru: dosar, creditor, debitor, afisare birou, afisare Judecătoria Tecuci, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Comuna Matca,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

intocmindu-se in acest sens procese -verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 14.07.2025.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu

Redactat: M.A.C./7 ex./com 6

