



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceri@yahoo.com



Dosar de executare nr. 137/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 1 din 18.07.2025

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 20.08.2025 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren intravilan în suprafață de 503 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în mun. C-lung Moldovenesc, str. Păunașul Codrilor, nr.2, jud. Suceava, având nr.topo 33001 înscris în C.F.nr.33001 a com.cad. C-lung Moldovenesc și construcțiile edificate pe acest teren constând în construcție de locuințe în suprafață de 59 mp parter având nr.topo 33001-C1, înscrisă în C.F.nr.33001 a com.cad. C-lung Moldovenesc și construcție anexă în suprafață de 96 mp parter, având nr.topo 33001-C1, înscrisă în C.F.nr.33001 a com.cad. C-lung Moldovenesc**, la pretul de **762.688 lei**, proprietatea debitorului **TUDUREAN VASILE DANIEL**, domiciliat in C-lung Moldovenesc, str. Păunașul Codrilor, nr.2, jud. Suceava, care datoreaza creditorului **TUDUREAN IULIANA**, cu domiciliul în C-lung Moldovenesc, str. Păunașul Codrilor, nr.2, jud. Suceava, suma de **394.981 lei** cu titlul de debit in suma de 65.000 lire sterline, compusă din 35.000 lire sterline scadente la 31.12.2020 și 30.000 lire sterline reprezentând ratele anuale aferente anilor 2021, 2022 și 2023 si cheltuieli de executare – 10.415 lei.

Asupra terenului de 503 mp este întabulat un drept de superficie pe durata existenței construcției în favoarea S.C. TUDCOM S.R.L. CIF 23680194. Evaluarea acestui teren s-a făcut în condițiile în care un eventual transfer al dreptului de proprietate se va face împreună cu dreptul de superficie deținut de S.C. TUDCOM S.R.L.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit de evaluatorul **DOMINTE RODICA**, autorizat ANEVAR, specializarea EPI cu legitimația nr.12180, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **18.07.2025** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Câmpulung Moldovenesc, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Câmpulung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **76.269 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893.**

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU