



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București — Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33158 903



act 86 035 998

Dosar executare nr. 1524/CI/2020

25.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1524/CI/2020 din data de 27.11.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1524/CI din data de 27.11.2020, având creditor pe FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam — Germania, cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, reprezentat prin avocat BOGDAN Liviu-Constantin cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București — Sectorul 1, România, iar debitor pe debitor dl. COCOANĂ Cristian Viorel, CNP 1 93 01 28 34 001 1, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Traian, Sat Traian, Județul Teleorman, cod poștal 147 405, România, în baza Contract de credit nr. 3742852 din 19.09.2013 (emitent: BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 1228 din 13.05.2015 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedent: BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: EOS KSI ROMÂNIA SRL)
2. Contract de cesiune creanțe din 24.07.2015 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedent: EOS INVESTMENT RO GMBH; cesionar: EOS KSI ROMÂNIA SRL)
3. Contract de cesiune creanțe din 26.03.2018 (emitent: EOS KSI ROMÂNIA SRL; cedent: EOS INVESTMENT RO GMBH; cesionar: creditor FRANKFURTER INKASSO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.08.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a nudei proprietati a debitorului asupra bunului imobil reprezentat de:

[imobil, apartament compus din doua camere si dependinte in S.u. masurata de 24,77 mp (27,37 mp din acte), cote teren 8,60 mp, nr. carte funciara 20054-C1-U23; nr. cadastral 128/93; adresa Strada Tabelei, blocul H5, scara 3, etajul 1, apartamentul 93, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, România; proprietar (nuda proprietate): dl. COCOANĂ Cristian Viorel, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea dl. PRODAN Emilian-Costinel și dna. PRODAN (FOSTA COCOANA) Nicoleta — intabulare drept de UZUFRACT VIAGER; sarcină în favoarea FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG — notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 1524/CI/2020]

la prețul de 15 922 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 15 922 RON (tinandu-se cont de valoarea dreptului de uzufruct viager constituit asupra imobilului, respectiv din valoarea totala a imobilului in cuantum de 59.706 RON, suma in cuantum de 43.784 RON reprezinta valoarea dreptului de uzufruct viager).

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. — Dicu Mihai Dorinel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Mentionam ca se vinde doar nuda proprietate a imobilului, cu mentinerea dreptului de uzufruct viager constituit anterior.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1592,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

