



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN
Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 322/2024

Data: 08.07.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei SC APA CTTA SA, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr.3, jud. Alba, , care a fost încuviințată prin încheierea numărul 7926/CC/2024 din data de 27-11-2024 a JUDECATORIA ALBA IULIA , pentru punerea în executare silită a titlului executoriu Facturi fiscale nr. 21844182/31.08.2021, 21863005/30.09.2021, 21884126/31.10.2021, 21903087/30.11.2021, 21922401/31.12.2021, 21941319/31.01.2022, 21960484/28.02.2022, 21979341/31.03.2022, 200001893/30.04.2022, 200018274/31.05.2022, 200038261/30.06.2022, 20054401/31.07.2022, 200082105/31.08.2022, 200101811/30.09.2022, 200121080/31.10.2022, 200142010/30.11.2022, 200162186/31.12.2022, 200182221/31.01.2023, 200201387/28.02.2023, 200221896/31.03.2023, 200241879/30.04.2023, 200248622/31.03.2023, 200281854/30.06.2023, 200302635/31.07.2023, 200321346/31.08.2023, 200341554/30.09.2023, 200362274/31.10.2023, 200381677/30.11.2023, 200405724/31.12.2023, 200422539/31.01.2024, 200439334/29.02.2024, 200463995/31.03.2024, 200480064/30.04.2024, 200503573/31.05.2024, 200524412/30.06.2024, 200546272/31.07.2024, 200562682/31.08.2024, 200589838/30.09.2024 , împotriva debitorului/debitorilor COSTAN DENISA ALEXANDRA, cu domiciliul în Alba Iulia, str. George Sand, nr. 7, jud. Alba, ,, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 6425,69 lei cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor pronunțate de Bej Sapta Florian, în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua 08.08.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- locuinta P+M situata in Alba Iulia , str. George Sand ,nr. 7 , jud. Alba , in suprafata de 409 mp mp avand nr. CF 99448 Alba Iulia , nr. Top. Sub A1 99448 si sub A1.1 99448-C1

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 970880 lei

proprietatea debitoarei COSTAN DENISA ALEXANDRA, cu domiciliul în Alba Iulia, str. George Sand, nr. 7, jud. Alba.,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator evaluator CRETIU MARIAN la data de 11.03.2025

Imobilul - locuinta P+M situata in Alba Iulia , str. George Sand ,nr. 7 , jud. Alba , in suprafata de 409 mp mp avand nr. CF 99448 Alba Iulia , nr. Top. Sub A1 99448 si sub A1.1 99448-C1, este grevat de sarcina: UZUFRACT VIAGER , pentru LENGHEL DELIA IOANA

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA

