



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 69/2023

Data: 22.07.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, ,avand J40/9252/2016 și CUI RO 11447021,, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 3473/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Petrosani la data de 06.06.2023 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 209837/15.07.2019** , modificat prin **Actul adițional nr.1/16.03.2022** , **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766** din data de 16.07.2019 a **BNP STEF OVIDIU IOAN** , împotriva debitorilor **ACSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL ( fosta DACHSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL )** , cu sediul în loc. Uricani , str. Aleea Brazilor , bl. D2, SC.2, AP.30 , jud. Hunedoara având CUI 33106971 , **PUPAZA COSMIN** , cu domiciliul in Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara si **PUPAZA LUCICA** , cu domiciliul în loc. Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara , în vederea recuperării debitului în sumă de **99.305,67 lei** reprezentând debit, si **18968,49 lei** cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua de 18.08.2025 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **apartament compus din 1 camera si dependinte in spf utila de 25,27 mp situat in Uricani , Aleea Brazilor , Bl.D2 , sc. 2 , et.1 , Ap. 27 , jud. Hunedoara , in scris in CF 60144-C1-U12 avand sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/1/27**

### - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 39.500 lei

proprietatea debitorului **PUPAZA COSMIN** , cu domiciliul in Uricani str. Aleea Brazilor , bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara .

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 13.10.2023.

**Imobilul apartament compus din 1 camera si dependinte in spf utila de 25,27 mp situat in Uricani , Aleea Brazilor , Bl.D2 , sc. 2 , et.1 , Ap. 27 , jud. Hunedoara , in scris in CF 60144-C1-U12 avand sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/1/27** este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 19000 euro acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.528/27.02.2015** a **BNP STEF OVIDIU IOAN**,, pentru **PATRIA CREDIT IFN SA** si ipotecă rang II, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 87000 lei acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.3292/21.10.2016** a **BNP STEF OVIDIU IOAN**,, pentru **PATRIA BANK SA** , si ipotecă rang III, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 250.000,00 lei acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766/16.07.2019** a **BNP STEF OVIDIU IOAN**,, pentru **PATRIA BANK SA**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**

