



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 5/2023
Data:01.07.2025

Publicatie de vanzare imobiliară

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 04.08.2025 orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Deva, str. Carierei, nr. 25B, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 64135, a comunei/orașului/municipiului DEVA, nr. topografic/nr. cadastral 64135, jud. Hunedoara, teren extravilan în suprafața de 148 mp din acte (149 mp măsurată); ANEXA AGRICOLA P+M conform CF 64135 Deva la prețul de 17.417 lei (echivalentul a 3.400 euro – 1 euro = 4.976.64 lei la data evaluării imobilului), proprietatea debitorilor DAN (fost LINGURAR) CONSTANTIN și DAN (fosta LIBGURAR) ROMANA BISARCA, ambii cu sediul/domiciliul în mun. Deva, str. Carierei, , care datorează creditorului BLAJ GHEORGHE CIPRIAN, cu sediul/domiciliul 874 Lodi Ave Victoria BC, V8Z, 6T2, CANADA, suma de de 40.000 ron plus 10.467 euro, reprezentând împrumut nerestituit, conform titlului executoriu **Contract de împrumut garantat cu ipoteca având încheiere de autentificare nr. 216 din data de 30.01.2020 de BIN Stoica Elena și Contract de împrumut garantat cu ipoteca având încheiere de autentificare nr. 2068 din data de 20.11.2019** și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 412/CC/02.02.2023 emisă de Judecătoria DEVA, precum și cheltuielile de executare.**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 40.000 ron + 10.467 euro în favoarea creditorului Blaj Gheorghe Ciprian.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator David Constantin Madalin PFA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei mun. Deva, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria Deva și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în Cotidianul local.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ - www.registruexecutori.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de **1.742 lei**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



