



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 1643/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Întocmită, astăzi 03, luna IULIE, anul 2025, ora 12⁴⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva **patrimoniului defunctului debitor Emil Ragalie**, cu ultimul domiciliu în București, str. Alunelului, nr.1, bl.40, sc.A, et.7, ap.32, sector 3 – **avand mostenitorii Ragalie Doina** (in calitate de sotie supravietuitoare), cu domiciliul in Bucuresti, str. Rasinari, nr. 4A, bl. 1, et. 7, ap. 29, sector 3, **Ragalie Costel Cristian** (in calitate de fiu), cu domiciliul in Bucuresti, str. Alunelului, nr. 1, bl. 40, sc. A, et. 7, ap. 32, sector 3 si **Ragalie Bogdan Nicolae** (in calitate de fiu), cu domiciliul in Bucuresti, str. Sg. Nitu Vasile, nr. 66, bl. 25, sc. 2, et. 5, ap. 58, sector 4 în baza titlului executoriu reprezentat de contract de leasing financiar - echipamente nr.12605STRF/27.06.2007, la solicitarea creditorului **ANTICO ACCOUNTING SRL** cu sediul ales in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr 18, et 1, sector 1.

In temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.08.2025 ora 11:30** va avea loc la sediul organului de executare silita, situat in București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **loc. Snagov, tarla 106, parcela 384, judetul Ilfov, înscris în Carte Funciara nr. 104960 (nr. CF vechi 2898) a localitatii Snagov, cu nr. cadastral 3370 compus din teren extravilan arabil in suprafata de 3.000 mp proprietatea mostenitorilor defunctului debitor Emil Ragalie.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **89.948,25 lei** si reprezinta 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Radu Bartos

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.(nr. CF

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitatiei, depusa in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in numar de 9 (noua) exemplare si afisata la sediul organului de executare/locul licitatiei 03.07.2025

EM

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor **ANTICO ACCOUNTING SRL**

Ragalie Doina – mostenitorul debitorului defunct Emil Ragalie,

Ragalie Costel Cristian – mostenitorul debitorului defunct Emil Ragalie,

Ragalie Bogdan Nicolae – mostenitorul debitorului defunct Emil Ragalie,

Judecătoriei Buftea, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Snagov

Locul imobilului urmărit,

La dosarul de executare silită,

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro/>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

