



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 39074/299/2024
Dosar executare nr. 133/S/2024

NR.5168/18.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditorul ZANDER Daniel**, având adresa de rezidență în București, Str. Vacarescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1, admisă prin Încheierea din data de 27.11.2024, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorului RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1, precum și Încheierea din data de 05.12.2024 pronunțată de Judecatoria Sector 1 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită asupra **imobilului situat în Județul Brașov, Localitatea Rasnov, format din teren intravilan în suprafața de 142 mp, imobil identificat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, identificat cu numărul cadastral 115489, înscris în cartea funciara nr. 115489- Rasnov**, privind plata sumelor de bani datorate, în baza **titlului executoriu** constând în Sentința civilă nr.451/18.04.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, Decizia civilă nr.1222A/22.11.2024 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul procesual nr.18735/3/2022**, executorie la care se adaugă cheltuieli de executare silită conform prevederilor legale.

Văzând că la data de 09.12.2024 s-a emis și comunicat Somația Nr.14907 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, Rasnov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul, în termenul fixat în somație,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 12.08.2025 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Județul Brașov, Localitatea Rasnov, format din teren intravilan în suprafața de 142 mp, imobil identificat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, identificat cu numărul cadastral 115489, înscris în cartea funciara nr. 115489- Rasnov**, aflate în proprietatea debitorului **RUSU Marius**, cu domiciliul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 115489 – Rasnov următoarele sarcini:

- Act Notarial Nr. 1692 din 18/11/2021 emis de NP SAVA ANCA-ANDREEA – Act de dezmembrare și contract de vânzare și documentația cadastrală nr. 35764 din 08.11.2021- notat dreptul de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 115489 din CFE 115489 Rasnov în favoarea imobilului cu nr. cad. 115490 din CFE 115490 Rasnov;
- Hotărâre Judecătorească nr. 37573/3/2023 din 18/01/2024 emis de Tribunalul București, încheierea din dosar nr. 37573/3/2023; Înscris sub semnatura privată nr. cererea nr. 2055 din dosar executare nr. 5/s/2024, din 06/02/2024 emis de BEJ MIU ȘTEFAN; Act Administrativ nr. 2046 din 06/02/2024 emis de NP MIU ȘTEFAN, proces verbal de executare a măsurii sechestrului asigurator;
- Hotărâre Judecătorească Nr. încheiere din dosar nr. 39074/299/2024 din 05/12/2024 emis de Judecatoria Sector 1 București, Somație nr. 14907 din dosar nr. 133/S/2024, din 09/12/2024 emis de EJ MIU ȘTEFAN.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 13.937 Lei, conform raportului de expertiză Nr. 1139343 întocmit la data de 16.04.2025, de expert tehnic judiciar autorizat Rucareanu Oana, evaluator membru titular ANEVAR, din cadrul Societății Cerved Property Services, evaluator corporativ titular ANEVAR, cu sediul în București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu 58 B Bl. B Et. 4, Ap. 401 Cod 014295, Sector 1.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Prețul de pornire al licitației pentru imobilul înscris în Cartea Funciara Nr. 115489 – Rasnov este de 13.937 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care poate fi depuse inclusiv în ziua licitației. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO12BREL0002000858990101, deschis la LIBRA BANK**, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Miu Stefan.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 7 (sapte) exemplare, fiind afisată la data de 18.02.2015 la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Rasnov – Județul Brasov, Str. Piața Unirii, Nr. 12, Rasnov;
- Locul situării imobilului – Județul Brasov, Rasnov;
- Sediul Judecătoriei Sector 1 – București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4;

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorului **RUSU Marius** - București, Str. Cpt. Alexandru Serbanescu nr. 58B, bl. A, et. 5, ap. A505, Sector 1;
- Domiciliul creditorului **ZANDER Daniel**, având adresa de rezidență în București, Str. Vacarescu Elena nr. 102C, Sector 1, reprezentat convențional prin SCA Stanescu, Vasile & Asociații, cu sediul social procesual ales la SCA Stanescu, Vasile & Asociații cu sediul în București, str. Helesteului, nr.17, Sector 1;
- Sediul DITL RASNOV- Județul Brasov, Rasnov, Str. Piața Unirii, Nr. 12;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

MIU ȘTEFAN



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com