



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov - CIF RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 277 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiv nr. 4103/2024 din: 24.07.2025

Dosar instanța nr. 26873/197/2024

Termen I: 28.08.2025 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit de tip linie de credit nr. 347992 din 17.05.2023, contract de fidejusiune nr. 347992/B din 17.05.2023 emis de BCR SA**, prin care debitorii **DREAMS IMOBIL S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500352, Str. Neptun, nr. 21, sc. A, ap. 6, camera 1, Judetul Brașov, **MITROI Luminita Vasilica** cu domiciliul în Brașov - 500352, Str. Neptun, nr. 21, sc. A, ap. 6, Judetul Brașov și **MITROI Valeriu Razvan** cu domiciliul în Brașov - 500352, Str. Neptun, nr. 21, sc. A, ap. 6, Judetul Brașov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, clădirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de **328.472,19 Lei** reprezentând debit care se actualizează conform contract, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **7.988,77 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **28.08.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constând în apartament compus din camera de zi, 2 camere, dormitor, bucatarie, hol intrare, hol, 2 bai, dressing, balcon, terasa acoperita identificat prin Cartea Funciara nr. 115826-C1-U1, a localității Tarlungeni, nr. cadastral 115826-C1-U1, situat în Tarlungeni - 507220, Str. Izvorului, nr. 47K, parter, ap. 1, Judetul Brașov, proprietatea debitoare DREAMS IMOBIL S.R.L., CIF: 41613894, cu sediul în Brașov - 500352, Str. Neptun, nr. 21, sc. A, ap. 6, camera 1, Judetul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 538.566,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul PRO AS TRADING).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

204858 / 04/11/2024

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere dosar 26873/197/2024, din 11/10/2024 emis de Judecătoria Brașov (BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU dosar de executare 4103/2024);

C1 se notează urmărirea silită incuviintată la cererea BANCII COMERCIALE ROMANE SA pentru recuperarea sumei de 331.684,19 lei, reprezentând debit la data de 26.09.2024 , precum și a cheltuielilor de executare

206957 / 06/11/2024

Hotărâre Judecătorească nr. 19618/197/2024, din 17/07/2024 emis de Judecătoria Brașov; Somație nr. fn, dosar de executare nr.921/2024, din 05/11/2024 emis de BEJ DRĂGAN DANIEL-GEORGE;

C2 se notează urmărirea silită incuviintată la cererea BILKA STEEL S.R.L. pentru recuperarea sumei de 24.540,29 Lei, reprezentând contravaloare facturi marfă livrată și neachitată, precum și a cheltuielilor de executare.

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 24.07.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. d) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 53.856,60 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 4103/2024”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

