



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 256/2023
28.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brasov, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **28.08.2025, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea **Fagaras, Str. 13 Decembrie, bl. 22, ap. 5, Judetul Brasov** in scris in **CF 101276-C1-U7, nr top /nr.cadastral 2410/1/2/1/20,2411/1/1/20**, imobil constand in apartament compus din 2 camere, si dependinte cu o cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, proprietatea debitorului **MOISE GHEORGHE**, cu domiciliul in **Fagaras, Str. Castanului, bl. 49B, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.20216421400 din data de 29.09.2021**, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2023, incheierii de cheltuieli suplimentare din 20.04.2023, debitul: **30.587,30 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silite**, creditoarei: **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, sector 6.

Pretul imobilului, de 59.718 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 18.03.2025, conform raportului de evaluare intocmit de PRO AS TRADING SRL, prin expert tehnic judiciar SUCIU SILVIU FLORIN, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **29.859 LEI**, pretul a fost scazut cu 50% conform art. 846 alin 9 cpc din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 28.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Fagaras, la Judecatoria Fagaras, la locul unde se afla situat bunul imobil, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea

Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Fagaras urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 22.05.2023:

1. Contract de ipoteca – STATUL ROMAN - pentru suma de 1.984,50 LEI,
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 256/2023, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 26.615,10 + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

