



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamasi Aron, nr. 12/7, jud. Harghita
tel./fax – 0266-213044, mobil 0740 – 641624
e-mail: wachter@cameramures.com

Dosar execuțional nr.: 431/E/2025

Dos inst: 1441/258/2025

Din: 24.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata *Wachter J. Eniko*, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Wachter Julianna Eniko, cu sediul menționat în antet, În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C.Proc.Civ. aducem la cunostința generală că, în data de: **27.08.2025 ora: 14,00**, va avea loc la sediul BEJ Wachter Julianna Eniko, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în mun. Miercurea Ciuc, str. Hollok nr. 49, ap. 1, jud. Harghita, înscris în CF nr: 53314-C1-U1, constând în apartament nr.1, la subsol dintr-o pivniță, la parter : un living, o sufragerie și o camera, iar la mansardă un dormitor, un birou, și o debara cu suprafața utilă de 96 mp și o sură cu 81 mp, proprietatea debitorului : **SC WORLD VOCAL SRL**, cu sediul în Siculeni nr. 670, jud. Harghita, **la prețul de: 500.000,00 lei** la solicitarea creditorului **Hollo Csaba**, cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, str. Hollok nr. 49, ap. 1, jud. Harghita conform titlului executoriu reprezentat de: Bilet la Ordin RNCB3BB 0248942 și Încheierea din 05.05.2025, întocmit de executorul judecătoresc prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită. Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din data de: 17.07.2025, conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator SARDI TAMAS.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1).C.proc.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.proc.civ. creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de: 24.07.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Miercurea Ciuc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Miercurea Ciuc.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație locală, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor, www.unejr.ro, supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wachter J. Eniko