



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1959/2022

Data 21.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.08.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului situat în localitatea Targoviste, Bdul. Eroilor nr. 13, bl. C5, sc.A, et. 1, ap. 6, jud. Dambovita, compus din apartament 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 74,38 mp, și suprafața construită de 91 mp, împreună cu cote pârți comune 91/1258 și cote teren 27/373, înscris în CF individuală nr. 72958-C1-U1 Targoviste, nr.cad 1974/1/6(pentru apartament) și CF nr.72958 (pentru teren) a localității Targoviste, nr.cad 1974/1/6**, proprietatea debitorului STOICA ELISABETA, cu domiciliul în municipiul Targoviste, Bdul. Eroilor nr. 13, bl. C5A, et. 1, ap. 6, jud. Dambovita, (garanti pentru S.C. ANTHONY ELA IMPEX S.R.L., cu sediul în sat Dragaesti Ungureni, comuna Manesti nr.187, jud. Dambovita), la **prețul de 400.554 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, la cererea creditorului **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în contractul de credit nr. 16933/08.06.2012, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/29.08.2013 și 2/19.02.2015, contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1386/18.06.2012, împreună cu Încheierea de omisiune nr.6/19.06.2012, emise de BNP Iulia Enache și a Încheierii din data de 09.12.2022, 20.06.2024 și 03.06.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire GARANTI BANK S.A., urmărire OTP BANK prin BEJ Negulescu Emilian Mihai, urmărire INVESTCAPITAL LTD prin prin SCPEJ Trifina, Tanase și Galea, urmărire Compania de Apa Targoviste prin BEJ Deaconescu Marius Ionut

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **40.055,4 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

