



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1432/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 21.03.2023

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 78, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., și având în vedere cererea de continuare a executării silite formulată de creditoare, **aducem la cunoștința generală că în data de 12.04.2023, orele 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Remus - 087082, Comuna Fratești, Județul Giurgiu, înscris în C.F. nr. 30991 (nr. CF vechi 5/N), localitatea OCPI Remus, Comuna Fratești, având nr. cadastral 30991 (nr. cadastral vechi 35) și 30991-C1, reprezentând teren intravilan în supraf. măsurată de 1358 mp (din acte 1000 mp) și construcție în supraf. totală de 109 mp reprezentând casa de locuit compusă din parter - 3 camere, bucatărie, baie, hol, două terase și etaj - 3 camere, baie, hol și terasă, la prețul de **63.300 EUR (echivalent în lei la curs BNR din ziua plății), reprezentând 75% din prețul inițial stabilit în raportul de evaluare 120 din data de 14.10.2015**, proprietatea debitorilor PANA Mariana și PANA Iulian, ambii cu domiciliul în Sat Remus - 087082, Str. București nr. 146, Comuna Fratești, Județul Giurgiu, ce datorează creditoarei B2Kapital Portfolio Management S.R.L., cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, clădirea Landmark, Corp C, et. 2, Sector 1, suma de 117.709,99 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 22.827,45 Lei reprezentând debite restante calculate la data de 28.03.2019, conform titlului executoriu constând în: Contract de credit nr. 2202/10.09.2007 și accesoriile aferente, Act adițional nr. 1/01.09.2008, Aa nr. 2/10.10.2008, Aa nr. 3/16.12.2008, Aa nr. 4/23.04.2010, Aa nr. 5/22.09.2011, Aa nr. 6/07.11.2012, Contract de ipotecă nr. 2202/IPO/01/10.09.2007, Contracte de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr. 2202/CES/01/10.09.2007 și nr. 2202/CES/02/10.09.2007, Contract de fidejusiune nr. 2202/FID/01/23.04.2010 investite cu formula executorie prin Încheierea de investire din data de 12.06.2015 pronunțată în dosarul nr. 9587/236/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Giurgiu și suma de 13.183,64 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite conform Încheierii de cheltuieli nr. 2 din data de 29.07.2015.**

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini: Contract de ipotecă nr. 1297 din 2007 emis de BNP Durbac Elena pentru suma de 95.000 EUR la care se adaugă dobanzi, comisioane și penalități aferente, precum și interdicția de instrainare și grevare în favoarea creditoarei B2Kapital Portfolio Management S.R.L.; notarea urmăririi silite imobiliare din data de 29.07.2015 pentru suma de 117.633,86 EUR și 343,27 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea în favoarea actualei creditoare B2kapital Portfolio Management S.R.L., astfel cum rezultă din Actul de confirmare a cesiunii unui portofoliu de creanțe, autentificat sub nr. 815/26.04.2018, emis de SNP Nedelcu și Asociații; notarea urmăririi silite imobiliare din data de 22.02.2017 pentru suma de 72.181,34 Lei reprezentând creanța și cheltuieli de executare în emisa de BEJ Mihai Cristian în favoarea creditoarei SECAPITAL S.R.L..

În conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul inițial al imobilului este de 84.400 EUR (echivalent LEI la curs BNR din ziua plății) și a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 120 din data de 14.10.2015.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. și urmează a fi afișată la sediul biroului nostru, respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Primăriei Fratești, la locul situării imobilului urmărit, la sediul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTAILA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Judecatoriei Giurgiu, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inscrisi in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza sa fie facuta si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

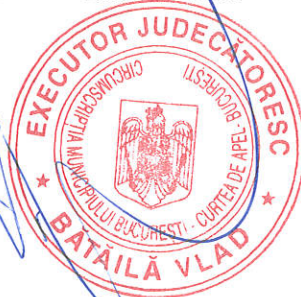
Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 6.330 EUR (echivalent in lei la curs BNR din ziua platii), in contul RO28BREL0002000715110101 deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ..

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi, 21.03.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatesc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 10 exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ..

Executor Judecatesc,
Bataila Vlad



B.S.