



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC TOADER ANELIN DAN

Mun. Craiova, Str. Brazda lui Novac, Nr. 42, Jud. Dolj

C.I.F. 30022159

Tel mobil : 0731342500; 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com,

Dosar executare nr 1039/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 3 din 23.07.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr. 1039/2020, având ca parti:
 - creditor: INVESTCAPITAL (societate înmatriculată în Malta), prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în Mun Targoviste bld Independentei, nr. 2C jud Dambovita, corespondenta electronica – comunicari.executori@gfalawyers.ro
 - debitor: CARAS VIOREL domiciliat în loc Ciupercenii Noi str Mesteacanului nr 92, jud Dolj

Văzând că s-a emis Somația nr. 1039/5 din 10.08.2021, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr 35923 a localității Ciupercenii Noi

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr 611/20.06.2006

- Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:

în data de 08.08.2025 ora 11,00 la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- reprezentand:
- **Teren arabil extravilan în suprafața de 4300 mp situat în Ciupercenii Noi T 83 P 331 jud Dolj înscris în CF nr 35923 Ciupercenii Noi nr cad 35923**
- **Proprietatea debitorului Caras Viorel.**
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în suma **14.837,39 lei** (la data de 30.01.2025) + cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea

1. Evaluare teren în suprafața de 4300 mp = 9.954,20 lei

Pretul de pornire al licitației este de 4.977,10 lei

La acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
 - Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, conform art 844 NCPC;
 - Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr. RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării (recipisa), conform art 844 NCPC.
 - Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
 - Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 din Codul de procedură civilă în data de 23.07.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.
 - Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
Toader Anelin Dan

