



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executiv nr. 2048/2022 din: 24.07.2025

Dosar instanta nr. 22972/197/2022

Termen I: 28.08.2025 ora 12:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. 20216445737 din 03.10.2021 emis de BCR**, prin care debitoarea **DONOSE Sidona Madalina** cu domiciliul in Brasov, Ioan Popasu, nr. 2, bl. 3, et. 5, ap. 31, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, cladirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de 72.851,36 Lei Reprezentand debit, care se actualizeaza conform contract, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **432,00 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **28.08.2025 ora 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitoarei DONOSE Sidona Madalina, cu domiciliul in Brasov, Ioan Popasu, nr. 2, bl. 3, et. 5, ap. 31, Judetul Brasov, constand in apartament compusa din una camera si hol si cota de 2,38 % din PUCS IV identificat prin Cartea Funciara nr. 143775-C1-U9, a localitatii Brasov, nr. top. 7505/1/b/2/139, situat in Brasov - 500432, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 16, bl. 1, et. 3, ap. 327, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 120.953,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul PRO AS TRADING).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

204752 / 04/11/2024

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 22972/197/2022, din 31/10/2022 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar de executare nr. 2048/2022, din 31/10/2024 emis de BEJ TERMURE CĂLIN-OVIDIU;

C7 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1 , încuviințată la cererea creditoarei Banca Comercială Română SA pentru recuperarea sumei de 101.188,90 lei reprezentând debit , care se actualizează conform contract și 432 lei cheltuieli de executare silita.

219183 / 22/11/2024

Inscris Sub Semnatura Privata nr. dos nr 3678/2022, din 21/11/2024 emis de DĂRSTAR CĂTĂLIN, încheieredîn 24.10.2022, dos instanță nr. 21957/197/2022 - Judecătoria Brașov;

C8 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1 , încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 103823,19 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 100542,58 lei (plată a debitului principal, dobânda și dobânda penalizatoare -100542,58 RON) și cheltuieli



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

de executare în cuantum actual de 3280,61 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 24.07.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 12.095,30 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CĂLIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 - RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul executiv nr. 2048/2022”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU