



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă),** CIF RO32943176;
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 603/2017

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 25.07.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 62-003974 din data de 10.12.2014; contract de Fideiusiune nr. 62-003974 din data de 10.12.2014; contract de Ipoteca Mobiliara nr. 62-003974 din data de 10.12.2014 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanța cesionată către INVESTCAPITAL MALTA, potrivit caruia debitorii ALIAN MAG S.R.L. cu sediul în oraș SLATINA, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 6, bl. 6, sc. F, ap. 1, jud. Olt, GOLEA MARIA cu domiciliul în oraș SLATINA, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 6, bl. 6, sc. F, ap. 1, jud. Olt, GOLEA GHEORGHE cu domiciliul în comuna BREBENI, str. Izlazului, nr. 17, jud. Olt, au fost obligați la plata sumei de 41854.49 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, sume ce vor fi actualizate până la achitarea integrală a debitului și suma de 13500.4 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL MALTA, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată sub nr. C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited - Director și Kinga Duda - Director, prin reprezentant convențional Av. Catalin Maria, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la KRUK Romania SRL, cu sediul/domiciliul în București, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol, parter, etajele 9, 10, 11, sector 4.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 51,545.89 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 6955 Brebeni și având în vedere că debitorii ALIAN MAG S.R.L. cu sediul în oraș SLATINA, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 6, bl. 6, sc. F, ap. 1, jud. Olt, GOLEA MARIA cu domiciliul în oraș SLATINA, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 6, bl. 6, sc. F, ap. 1, jud. Olt, GOLEA GHEORGHE cu domiciliul în comuna BREBENI, str. Izlazului, nr. 17, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **21.08.2025 orele 09:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în BREBENI, str. Izlazului, nr.17; T 9, P 281, 280/1, 280/2, jud. Olt constând în teren curți construcții intravilan în suprafața de 1396 mp; C1- casa în suprafața de 116 mp; C2- anexa gospodăreasca în suprafața de 79 mp, înscris în C.F 6955 Brebeni având nr. cadastral 6955, 6955-C1, 6955-C2, proprietatea debitorului GOLEA MARIA cu sediul/domiciliul în SLATINA, str. Ecaterina Teodoroiu,

nr. 6, bl. 6, sc. F, ap. 1, jud. Olt GOLEA GHEORGHE cu sediul/domiciliul in BREBENI, str. Izlazului, nr. 17, jud. Olt, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 6955 Brebeni avand nr. cadastral 6955, 6955-C1, 6955-C2 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Intabulare, drept de Habitate- Golea Ghiorghita; Somatie nr. 207454 in dosar nr. 603/2017, din 20.04.2021 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Se noteaza inceperea urmaririi imobilului pentru suma de 41854.49 lei+ cheltuieli de executare in valoare de 6319.4 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **248900,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar TARASESCU PAUL .

Pretul de pornire al licitatiei este de 248900,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 25.07.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

