



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 980/2025
Termenul I

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
întocmită în data de 25.07.2025

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.08.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanța, Palazu Mare, str. Gardeniei, Tarla 130, Parcela A413/5, jud. Constanța, constituit din teren intravilan având categoria de folosință: arabil, în suprafață de 986 mp din acte și 1008,62 mp din măsuratori, pe care este edificată o construcție, fara acte, având regim de înălțime P+1E, nefinalizată, imobil înscris în cartea funciară numărul 232085 UAT Constanța, având număr cadastral 612**, proprietatea debitoare PARASCHIV Doinita, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Dr. Iacob Felix nr. 2, bl. M4, sc. A, et. 8, ap. 66, Sector 1, la cererea creditorilor **SAPERA Tanta**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, alea Voinicului nr. 2A, bl. C1, et. 1, ap. 9, județul Constanța și **SAPERA Stere**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Avrig nr. 23A - 25A, et. 4, ap. 27, Sector 2, ambii prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat ILIE MARIANA, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 62, bl. SNC, sc. B, ap. 14, județul Constanța, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 3187 pronunțată în data de 16.02.2011 de Judecătoria Constanța în dosarul instanței nr. 26621/212/2009, ramasa definitivă prin Decizia Civilă nr. 580 pronunțată în data de 31.10.2011 de Tribunalul Constanța, ramasa irevocabilă prin Decizia civilă nr. 644/C/2012 pronunțată de Curtea de Apel Constanța și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmarire silita imobiliara pentru dosarul executiional nr. 980/2025, inregistrata pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura** în favoarea creditorilor SAPERA Tanta și SAPERA Stere, notată sub numărul 84795 la data de 07.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 467.100,00 Lei, pret stabilit prin Încheierea emisă în data de 18.07.2025, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civilă, de către Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilită prin Raportul de evaluare nr. 65/17.07.2025 întocmit de expertul EVALUATOR SIMION DANIELA.

Prețul de pornire al licitației este 467.100.00 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO30BREL0002000620870103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul biroului executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației respectiv la sediul BEJ Bogatie Silvia Laura, astăzi 25.07.2025.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor **SAPERA Tanta si SAPERA Stere**, la sediul reprezentantului conventional Avocat Ilie Mariana, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, b-dul Ferdinand nr. 62, bl. SNC, sc. B, ap. 14, județul Constanța

2. debitorului **PARASCHIV Doinita**, cu domiciliul în Municipiul București, Int. Dr. Iacob Felix nr. 2, bl. M4, sc. A, et. 8, ap 66, Sector 1

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA

2. sediul Judecătoria Constanța

3. sediul Primăriei Constanța

4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, Palazu Mare, str. Gardeniei, Tarla 130, Parcela A413/5, jud. Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

De asemenea, extras de pe publicatia de vanzare, care va cuprinde mentiunile prevazute la art. 839 alin.1 lit. a, c si f-m NCPC, se va publica si intr-un ziar de circulatie nationala, respectiv in Romania Libera, conform dispozitiilor art. 839 alin.4 NCPC.

Executor judecătoresc
BOGATIE Silvia Laura

