



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1642/2019

Data: 10.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 33 din data de 14.10.2008, modificat și completat ulterior prin Actele Aditionale nr. 1/16.10.2009, nr. 3/12.07.2010, nr. 3/03.03.2011, nr. 4/30.05.2012, nr. 5/31.03.2014, nr. 6/15.09.2015, Contracte de fidejusiune (cauțiune) încheiate la data de 15.10.2008 cu Pastrama Florin Adrian, Pastrama Doina, Stan (fosta Pastrama) Nicoleta, Pastrama Relu - Stefan, Verdeata (fosta Pastrama) Elena Claudia (afere creditorului PATRIA BANK) Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS3/5504 din data de 26.04.2018 modificat și completat prin actul aditional nr.1/06.07.2018 și actul aditional nr.2/25.10.2018, Anexa nr.2*/25.10.2018 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/Extras al creditului, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.1554/ din data de 26.04.2018 la Societatea profesională notarială "Laura Badiu și Lidia Dragan" cu sediul în Municipiul București, de către Notar Public Melente Adrian;- Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr.BS3/6166 din data de 23.11.2018, Anexa nr.1*/23.11.2018 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/Extras al creditului, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.4765 din data de 23.11.2018, la Societatea profesională notarială "Laura Badiu și Lidia Dragan" cu sediul în Municipiul București, de către Notar Public Melente Adrian..., privind pe creditorul intervenient EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A (afere creditoarei EASY CREDIT),**

vazând ca s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorilor PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 31, et. 1,2 și mansarda, Sector 1 și EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul secundar în București - 031443, Str. Pascal Aristide nr. 29-31, parter, Sector 3, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 104577 (nr. CF vechi 1637) a localității Voluntari, nr. cadastral 2199** și având în vedere faptul ca debitorii PASTRAMA Florin Adrian cu domiciliul în Voluntari - 077190, Erou Iancu Nicolae nr. 115R, Județul Ilfov, PASTRAMA Doina cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Sihlea nr. 5, Județul Ilfov, PASTRAMA Relu Stefan cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, PASTRAMA Florentina cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, VERDEATA (fosta PASTRAMA) Elena Claudia cu domiciliul în București - 023171, Str. Lavitei nr. 23A, Sector 2 și STAN (fosta PASTRAMA) Nicoleta cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul ca **în ziua de 16.05.2023, orele 10:30 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan și construcție, compus din Teren intravilan cu suprafața de 148,02 mp și construcție cu suprafața de 132,02 mp, situat în Voluntari - 077190, Str. Sihlea nr. 5, Județul Ilfov, proprietatea debitorilor PASTRAMA Florin Adrian, PASTRAMA Doina, PASTRAMA Relu Stefan, PASTRAMA Florentina, VERDEATA (fosta PASTRAMA) Elena Claudia și STAN (fosta PASTRAMA) Nicoleta,**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 104577 (nr. CF vechi 1637) a localității Voluntari, nr. cadastral 2199** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 327020/23.10.2019:

- drept de ipoteca legală înscris în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. prin încheierea 113294 din 27.04.2018 și drept de ipoteca legală înscris în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. prin încheierea 34677 din 26.11.2018; urmarire silită notată de către BEJA Aequitas în favoarea creditoarei Patria Bank prin încheierea nr. 327020/23.10.2019.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **730.605,00 LEI** conform încheierii din data de 24.11.2022.

Pretul de pornire al licitației este de 547.953,75 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 16 (saisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: M.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN