



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 422/2025

Data 21.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **26.08.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la **licitație publică a imobilului situat în municipiul Ploiești, Str. Tatarani nr.10, jud. Prahova**, compus din construcția C1 în suprafața construită la sol de 83 mp, suprafața desfasurată de 166,07 mp (din măsuratori), înscris în CF nr.126994-C1 Ploiești, nr. cad 126994-C1, (terenul este proprietatea mun. Ploiești) proprietatea garantilor fideiusori **FRANGULEA STEFAN TIBERIUS și FRANGULEA MADALINA MIHAELA**, ambii cu domiciliul în municipiul Ploiești, Str. Tatarani nr.10, jud. Prahova (garanti pentru SC DYNAMIC ECO VATA SRL cu sediul în satul Apostolache, comuna Apostolache, nr.376, camera 1, jud. Prahova), la **prețul de 647.477 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, la cererea creditorului **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.46941/29.03.2022, modificat și completat prin actul adițional nr.1/16.03.2023 și Încheierii din data de 11.03.2025

Imobilul urmărit figurează cu urmarire GARANTI BANK S.A., ipoteca și urmarire Unicredit Bank prin BEJ Tarean Calin, S.C.Lubristore S.R.L, prin prin BEJ Tarean Calin, Banca Transilvania prin BEJ Lica Ionel, ING Bank prin BEJ Goslan Mihai, ING Bank prin BEJ Lica Ionel,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, prin evaluator autorizat Duta, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **64.747,7 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

