



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149

Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 1085/ex./2020

Data: 29 iulie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinte Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de către creditorul urmaritor CEC BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, împotriva debitorului garant fidejutor NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1335, din data de 04.08.2020, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmatiei, în dosarul numărul 1946/307/2020,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit nr. MM/B/1976 din 05.10.2017, privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clientii PJ, cu acces prin cardurile Master Card Business/Visa Business CEC BANK si actul aditional din 28.09.2018, contractul de garantie reala mobiliara(conturi) nr. 183/28.09.2018, contract de fidejusiune nr. 105/28.09.2018,
- Cererea de executare silită formulată de creditorul intervenient APS REO ROSEMARY S.A, avand sediul social in Bucuresti, str.Inginer George Constantinescu nr.4B si Strada George Constantinescu nr. 2-4 Sector 2, Globalworth Campus, cladirea C, etaj 3, împotriva debitorului NEGREA IONEL, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1136, județul Maramureș, debitorului STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, cu domiciliul în Comuna Sapânța, nr. 1147A, județul Maramureș
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1777/2023, din data de 30.08.2023, pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmatiei, în dosarul numărul 2284/307/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Contract de credit - Linie de Credit - Eur nr. 19/14.05.2007, Contract de garantie reala imobiliara nr. 11/26.06.2007 autentificat sub nr. 2600 din data de 26.06.2007 de BNP Bledea Steluta, Contract de garantie reala imobiliara nr. 7/14.05.2007 autentificat sub nr. 1779/14.05.2007 de BNP Bledea Steluta prin care
- debitorul fidejutor NEGREA IONEL si debitorul garant fidejutor STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului CEC BANK S.A, suma compusa din 222.325,28 Lei reprezentând 200.000 lei - credit restant, 22.125,28 lei - dobanzi, 200 lei - comisioane
- debitorul NEGREA IONEL si debitorul STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA, sunt obligati să plătească creditorului ipotecar intervenient suma de 152.982,82 Euro reprezentând 99.700 euro - debit restant, 53.282,82 euro - dobanzi si comisioane, actualizate pana la data cererii, ce se va actualiza in continuare pana la data platii integrale
- debitorii NEGREA IONEL si STAN (fosta NEGREA) ILEANA LUCICA sunt obligați să achite suma de 42.362,58 lei cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2020, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 26.02.2021, Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.04.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.06.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 28.07.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 05.09.2023, cheltuieli de executare silita conform Incheierii de stabilire cheltuieli din data de 14.09.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 10.10.2023, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.01.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 20.03.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 14.05.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149
Cont bancar RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

suplimentare din data de 13.06.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 31.07.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 24.10.2024, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 15.01.2025, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 25.04.2025 si a Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 29.07.2025.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 27 august 2025, ora 09⁰⁰, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Sapanta, nr. 1136 jud. Maramures constând în: Teren intravilan în suprafața de 1.764 mp înscris în CF nr. 50173 Sapanta, având nr.cadastral CAD: 212, 485/1 și construcții casa de locuit compusă din 5 camere, salon, servit masă, bucatărie, camera alimente, terasa, coridor, hol debara, pivniță și anexă (grajd) având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții anexă gospodărească compusă din 2 magazine, 2 garaje, atelier, centrală termică, terasa având nr.cadastral Top: 212,485/1, construcții industriale și edilitare spațiu cazare-motel cu 7 camere, hol, coridor, 6 balcoane, 2 grupuri sociale, hol recepție cu bar, terasa, sauna, dus și grup social, cu spalator și wc și casa scării având nr.cadastral Top: 212,485/1 proprietatea debitorilor Negrea Ionel și Stan (fosta Negrea) Ileana Lucica.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 694.000 Lei, iar pretul de pornire a licitației este de 347.000 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedură Civilă

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. Pr. Civ. „Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezente la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora** cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 29 iulie 2025

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan

