



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 371/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 23.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (3)

Nr. 371/2024 din 23.07.2025

In baza titlului executoriu - contract de asistenta juridica nr.147/21.05.2019 si incheierea privind cheltuielile de executare nr.371/2024 din 11.12.2024 a B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **S.C.A. TOMASESCHI & ASOCIATII** cu sediul in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in Iasi, sos. Bucium, nr. 51, jud. Iasi**, compus din teren in suprafata de 586 mp si constructia C1 cu o suprafata construita la sol, conform extrasului de carte funciara de 280 mp compusa din: **demisol** cu suprafata utila de 74,71 mp; **parter** cu suprafata utila de 163,89 mp; **etaj** cu suprafata utila de 203,82 mp + patru balcoane cu s.u de 4,81mp + 4,02 mp, 4,00 mp + 13,45 mp si **mansarda** cu suprafata utila de 114,31 mp + doua balcoane de 14,52 mp + 14,42 mp, in scris in cartea funciara nr.143256 UAT Iasi cu numere cadastrale 143256; 143256-C1, proprietatea debitorilor **CAZACU Vladimir** cu domiciliul in Sat Luncani - 607317, Calea Moinesti, nr. 16, Comuna Margineni, Judetul Bacau si **CAZACU Maria** cu domiciliul in Sat Luncani - 607317, Str. Calea Moinesti, nr. 16, Comuna Margineni, Judetul Bacau.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art.839, 840 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 21.08.2025, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul situat in Iasi, sos. Bucium, nr. 51, jud. Iasi, compus din teren in suprafata de 586 mp si constructia C1 cu o suprafata construita la sol, conform extrasului de carte funciara de 280 mp compusa din: **demisol** cu suprafata utila de 74,71 mp; **parter** cu suprafata utila de 163,89 mp; **etaj** cu suprafata utila de 203,82 mp + patru balcoane cu s.u de 4,81mp + 4,02 mp, 4,00 mp + 13,45 mp si **mansarda** cu suprafata utila de 114,31 mp + doua balcoane de 14,52 mp + 14,42 mp, in scris in cartea funciara nr.143256 UAT Iasi cu numere cadastrale 143256; 143256-C1, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.

Imobilul a fost evaluat de catre executorul judecatoresc, conform incheierii nr. 371/2024 din 25.02.2025, la pretul de 2.899.000,00 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **2.174.250,00 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREI 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea **S.C.A. TOMASESCHI & ASOCIATII** prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 21.08.2025, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**

