



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 7/2013

Dosar instanta nr. 896/281/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit Flexi IMM nr. 02/20.01.2010, Contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 156/22.01.2010 autentificat de BNP Minea Octavian** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 14.02.2013 și 10.04.2025 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **07.08.2025**, ora **12:00** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorului **DINU Marius , cu domiciliul in Com. Paulesti, str. Calea Unirii nr. 320, sat Gageni, Judetul Prahova**, situat in **Sat Gageni - 107402, Tarlaua 36, Parcelele A2075, V2076 si Ds2075/1, Comuna Paulesti, Judetul Prahova**, compus din teren intravilan in suprafata de **1249,00 mp** din acte autentice si **1216,00 mp** din masuratorile cadastrale.

Imobilul are nr. cadastral **24330** si este intabulat in **Cartea Funciara a localitatii Paulesti sub nr. 24330**.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Bucur Alexandru.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de 84.204,75 lei(optzecisipatrumiidouasutepatruleisiasaptezecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul de evaluare, ce a fost de 112.273,00 lei(unasutadouasprezecemiidouasutesaptezecisitreilei).

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatia nr. 7 din 14.02.2013, emisa de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank, act notarial nr. 2839 din 14/12/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian, intabulare drept de ipoteca în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 26.06.2025.

Executor judecatoresc,
Galea Cristian Viorel

