

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
<u>Dosar nr. 201/2023 din 29.07.2025</u>	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 201/22.02.2021 a Tribunalului Botosani si Decizia civila nr. 154/16.02.2023 a Curtii de Apel Suceava - ds. nr. 1786/40/2021 si Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 201/2023 din 18.05.2023**, incuviintat prin 21.04.2023 a Judecatoriei Saveni pronuntata in ds nr. 891/297/2023, la stăruința **creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - COMUNA STIUBIENI**, cu sediul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani, prin primar Stefanache Pavel, **debitor MERTICARIU Ionel Sebastian** cu domiciliul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- Teren extravilan neimprejmuț, in suprafața de 28.000 mp, avand CF nr. 52227 Stiubieni, nr. cad. 52227, situat in Loc. Stiubieni, Jud. Botosani, proprietatea debitorului MERTICARIU Ionel Sebastian cu domiciliul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani

Licitația va avea loc la data de **04.09.2025**, orele **10:30**.

Prețul de pornire al licitației este **69.400,00 lei (100% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 100% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primită de la BRD GSG, va fi atasată ofertei de cumpărare, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

