

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
<u>Dosar nr. 201/2023 din 29.07.2025</u>	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 201/22.02.2021 a Tribunalului Botosani si Decizia civila nr. 154/16.02.2023 a Curtii de Apel Suceava - ds. nr. 1786/40/2021 si Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 201/2023 din 18.05.2023**, incuviintat prin 21.04.2023 a Judecatoriei Saveni pronuntata in ds nr. 891/297/2023, la stăruința **creditoarei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - COMUNA STIUBIENI**, cu sediul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani, prin primar Stefanache Pavel, **debitor MERTICARIU Ionel Sebastian** cu domiciliul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- **Teren intravilan** in suprafata de 1.000 mp, avand CF nr. 50339 Stiubieni, nr. cad. 50339, situat in Loc. Stiubieni, Jud. Botosani, proprietatea debitorului **MERTICARIU Ionel Sebastian** cu domiciliul in Sat Stiubieni - 717390, Comuna Stiubieni, Judetul Botosani

Licitația va avea loc la data de **04.09.2025**, orele **10:00**.

Prețul de pornire al licitației este **17.220,00 lei (100% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 100% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

