

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
IVANCIU GEORGE ADRIAN**

Bucuresti-030794, Strada Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.443/2024 conexat cu Dosar nr. 444/2024

Data:29.07.2025

T1

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand toate datele de identificare in antet,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in **data de 21.08.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivanciu George Adrian, situat in Mun. Bucuresti, Str. Vintila Voda nr. 2, Bl. E1, sc. 2B, et. 1, ap. 61, Sector 3, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in str. Humulesti nr. 308-312, Sector 5, Bucuresti - teren in suprafata de 1.046,00 m.p., avand categoria de folosinta curti-constructii, nr. cad. 214456, C.F. nr. 214456 si str. Humulesti nr. 308-312, Sector 5, Bucuresti, Lot 15 - cota-parte indiviza de 12,5%, respectiv suprafata indiviza de 203,625 m.p., din terenul curti-constructii in suprafata totala de 1.629,00 m.p., nr. cad. 214476, C.F. nr. 214476, la pretul de 40.794,00 Euro**, proprietatea debitoarei Mihailescu Viviana-Crenguta, cu domiciliul in Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sc. 4, et. 8, ap. 128, Sector 3, Bucuresti, care datoreaza creditorului Niculescu Florian-Cosmin, cu domiciliul in str. Hrisovului nr. 20, bl. 11, sc. A, et. 3, ap. 16, Sector 1, Bucuresti, suma de 34.924,46 Euro, conform titlurilor executarii reprezentate de Contract de imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1243/18.04.2024 de B.I.N. Popovici Alexandra si Contract de imprumut cu garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 815/13.12.2022 de B.I.N. Popovici Alexandra, Act aditional autentificat sub nr. 337/15.02.2023 de B.I.N. Popovici Alexandra, Act aditional autentificat sub nr. 855/09.03.2023 de S.P.N. "AMAN", Act aditional autentificat sub nr. 1362/19.04.2023 de S.P.N. "AMAN", Act aditional autentificat sub nr. 1811/06.07.2023 de B.I.N. Popovici Alexandra, Act aditional autentificat sub nr. 3304/28.11.2023 de B.I.N. Popovici Alexandra, Act aditional autentificat sub nr. 239/23.01.2024 de B.I.N. Popovici Alexandra, precum si cheltuieli de executare in valoare de 19.069,71 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca in favoarea creditorului Niculescu Florian-Cosmin;

-notare sechestru asigurator de catre Parchetul de pe langa ICCJ - DIICOT - Biroul Teritorial Sibiu, in ds. nr. 1/D/P/2015;

-notare urmarire silita in favoarea creditorului Niculescu Florian-Cosmin in ds. exe. 443/2024, iregistrat pe rolul B.E.J. Ivanciu George Adrian.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza la suma de 40.794,00 Euro, de catre expertul judiciar BLT Expert Eval S.R.L., raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la sediul BEJ, al Primariei Sector 5, la locul unde se afla situat imobilul si la Judecatoria Sector 3 Bucuresti, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC , publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la locul, data si ora stabilite pentru vanzare si pana la aceasta data sa prezinte ofertele de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei. Consemnarea garantiei se va face in contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama si la dispozitia subsemnatului executor judecatesc, cu indicarea numarului prezentului dosar executiional.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, decat doar pentru a completa, daca este cazul, diferenta dintre valoarea dreptului lor si cea a garantiei de participare la licitatie.

Executor judecatesc,
Ivanciu George Adrian

