



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresti.ro www.executorjudecatoresti.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9200

DOSAR NR. 438 EX/2020

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 438/25.07.2025

Subsemnatul **MATEI SORIN-ROMEO**, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emite prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 6294/10.07.2020 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchei nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitoarei IOVANOVICI Ancuta**, cu domiciliul in Sat Sanmartin - 317211, m. 140, Comuna Macea, Judetul Arad, conform titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale Liberty nr. 59627N din data de 20.04.2019, emis de Credius IFN S.A., completat si modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 20.04.2019, pentru recuperarea sumei de 12.283,33 Lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **09.09.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului - proprietatea debitoare - situat in **Silindia - 317330**, nr. 275, Judetul Arad, in scris in C.F. nr. 304841 Silindia, reprezentand:

- sub A 1 nr cadastral/topografic 304841 - teren intravilan in suprafata de 2.345 m.p.,
- sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 304841-C1 - casa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 43 m p, s.desfasurata 43 m.p.,
- sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 304841-C2 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 14 m.p., s.desfasurata 14 m.p.,
- sub A 1.3. nr. cadastral/topografic 304841-C3 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 43 m.p., s.desfasurata 43 m.p.,
- sub A 1.4. nr. cadastral/topografic 304841-C4 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 18 m.p., s.desfasurata 18 m.p.,
- sub A 1.5. nr. cadastral/topografic 304841-C5 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 2 m.p., s.desfasurata 2 m.p.,
- sub A 1.6. nr. cadastral/topografic 304841-C6 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 7 m.p., s.desfasurata 7 m.p.,
- sub A 1.7. nr. cadastral/topografic 304841-C7 - anexa P, anul construirii 1935, nr. niveluri 1, s.construita la sol 10 m.p., s.desfasurata 10 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notati.

Somatie nr. 438/03.02.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 438/2020, pentru suma de 9.107,83 lei, in favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitatiei este de 33.298,50 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 44.398,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premurgatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690

tel: 0256 438 668; 0744 576 687; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorijudecatoresc.ro

www.executorijudecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 930

Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are în obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda nationala, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara. (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice alta institutie de credit care are în obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în act, ci în contul S.C.P.E.J. Matei & Asociati și nu în cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii prevăzute în art. 846 al. 1 din C.proc.civ., instrumente de plată trebuie să se cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul procesului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociati, CUI RO 14982690.

Prezenta publicitate de vânzare a fost încredințată la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociati din Timisoara, P-ta Tepes Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afisată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoane/institutiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 25.07.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afisare instanța de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Silindia
- 5) Comunicare Primaria Silindia Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitoare - domiciliu
- 9) Debitoare - locul situării imobilului
- 10) Afisare locul situării imobilului urmarit
- 11) pe prod.executorială

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM