

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 245/2015

Data 30.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Loc.Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3,Jud.Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.08.2025, orele 10,30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas,B1.B1,Ap.3,Jud.Neamt vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Tibucani,Sat.Davideni,Jud.Neamt compus din; C4 - cu destinația de locuința P+M având la parter- 3 camere,bucatarie,baie si hol, la mansarda (nefinalizata) - 3 camere,baie si hol in suprafata utila de 248 m.p. si suprafata de 3.600 m.p.teren din care suprafata de 2.641 m.p.teren arabil si suprafata de 959 m.p.teren curti constructii inscris in Cartea Funciara a Com.Tibucani sub nr.50032,nr.cadastral 372-pentru teren si nr.372-C4-pentru constructii**, proprietatea debitorilor garanti BALAN CONSTANTIN si BALAN ANA, cu ultimul domiciliu in Com.Tibucani,Sat.Davideni,Jud.Neamt prin curator special Avocat Nevoie Mihaela cu sediul in Loc.Tg.Neamt,B-dul Stefan Cel Mare,B1.M,Ap.24, parter,Jud.Neamt care datorează creditorului cesionar ALBENIC SPEDITION SRL cu sediul in Loc.Piatra Neamt,Str.Veseliei,nr.4,B1.D13,Sc.C,parter,Ap.37,Jud.Neamt prin ADESMAN & ASOCIATII S.C.A. cu sediul in Bucuresti,Str.Mr.Av.Stefan Sanatescu,nr.64,Et.2,sector 1, suma de 436.154,2 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.9/92/24.03.2011 cu acte aditionale nr.9/92A/12.03.2012, nr.9/92B/04.04.2013,nr.9/92C/14.03.2013,nr.46225/ 30.09.2013 emise de BCR S.A., garantat cu contracte de ipoteca nr.9/92A/24.03.2011 autentificat sub nr.601/ 24.03.2011 de BNP Ghimes Mihaela Beatrice cu act aditional nr.9/92/21.03.2013 autentificat sub nr.505/21.03.2013 de BNP Palade Costel si contract de ipoteca nr.9/92B/05.04.2012 autentificat sub nr.446/ 05.04.2012 de BNP Palade Costel, , precum și cheltuielile de executare în valoare de 11.280,44 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 153.600 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.

839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 30.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Tibucani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG. NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 15.360 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a* indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

