



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 591/2011 din: 28.07.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 540 la data de 02.06.2008 de către BNP Miess Georgeta prin care debitorii CRETU Rares Ionuț cu domiciliul în Cristian - 507055, Str. Laterală, nr. 29, Județul Brașov, CRETU Nicolae cu domiciliul în Cristian - 507055, Str. Laterală, nr. 29, Județul Brașov și CRETU Mariana cu domiciliul în Cristian - 507055, Str. Laterală, nr. 29, Județul Brașov, datorează suma de **53.709,83 EUR plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silită, până în prezent în cuantum **1.784,44 Lei**, creditoarei **PANAIOT Mariana** cu domiciliul în Cristian - 507055, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Județul Brașov.**

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **10.09.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitația publică, prin care se scot la vânzare următoarele cote:

- **cota de 2/10 proprietatea debitorului CRETU RARES IONUT**
- **cota de 2/10 proprietatea debitorilor CRETU NICOLAE și CRETU MARIANA, din imobilul situat în Cristian - 507055, Județul Brașov, înscris în CF nr. 100863, nr. TOP: 1280/2, ce reprezintă teren arabil în suprafața totală de 18.000 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **113.600,00 Euro (cate 56.800 Euro pentru fiecare cota, echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Dorina Maria**.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **somațiile înscrise cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **28.07.2025**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevăzut în prezenta publicație de vânzare

Cautiunea de 10% se poate depune în contul de consemnări **nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA