



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 214/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi **06** luna **APRILIE** anul **2023** ora **14⁰⁵**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.05.2023 orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **București, Intrarea Moeciu nr. 3, etaj Demisol+P, apartament 1, Sector 1, reprezentand constructie constituind apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte in suprafata de 71,86 mp constructie, spatiu tehnic-12,74 mp, garaj-19,95 mp, impreuna cu cota indiviza de 1/3 din subsol-9,01 mp, demisol-8,77 mp, etaj 1-9 - 15 mp, teren in proprietate si cote teren in suprafata de 69,92 mp, in scris in cartea funciara nr. 213901-C1-U1 (CF vechi 61012) a localitatii Bucuresti – Sector 1 si numerotat cadastral sub nr. 213901-C1-U1 (cadastral vechi 15519/1)**, proprietatea **debitorului IACOB Vlad**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea Moeciu, numărul 3, apartamentul 1, Municipiul București-Sectorul 1, România, **la pretul de 1.087.519,00 lei**, la cererea **creditorului FOKUS INVEST S.R.L.**, CIF RO 15902206, cu sediul în Strada Clucerului, numărul 78-80, etajul 1, birou 6B, Municipiul București, Sectorul 1, România (reprezentat prin avocat **ANDREI Madalina-Nicoleta**), în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința nr. 3057 pronunțată de Tribunalul București pe data de 07.12.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 23885/3/2021**, pentru recuperarea sumei de: **925.900,00 lei**, compusă din **700,00 lei** reprezentând cheltuieli de executare neachitate și **925.200,00 lei** reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **30369/20.10.2006** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, în baza Contract de ipoteca nr. 1161/19.10.2006, emis de către BNP Avram Daniel;
- **63003/03.06.2022** – notare urmarire silita imobiliara de către BEJ Enea Mihaela Raluca în dosarul de executare **214/2022**, în baza Hotarare Judecatoreasca din data de 12.05.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 1 Bucuresti în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 20329/299/2022, la cererea creditorului FOKUS INVEST S.R.L..

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 1 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sectorului 1**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **FOKUS INVEST S.R.L.**,
2. Urmăritului debitor **IACOB Vlad**;
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 1 Bucuresti**;
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 1 Bucuresti**;
5. ING Bank N.V. Amsterdam.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 1 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatesc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 1 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

