



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC TOADER ANELIN DAN

Mun. Craiova, Str. Brazda lui Novac, Nr. 42, Jud. Dolj

C.I.F. 30022159

Tel mobil : 0731342500; 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com,

Dosar executare nr 3026/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 3 din 23.07.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului executiōnal inregistrat sub nr.403/2022, avand ca parti:
- creditoarea: INVESTCAPITAL LTD (societate inmatriculata in Malta) , prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Mun Targoviste bld Independentei, nr.2C jud Dambovita, corespondenta electronica – comunicari.executori@gfalawyers.ro

- debitor : MIREA FLORIAN domiciliat in sat Branet str Primaverii nr 140 com Barza, jud Olt.

Văzând că s-a emis Somația nr. 3026/1 din 14.02.2024 2 si nr 3026/2 din 14.02.2024, luându-se măsura înscrierii acestora în Cartea Funciara nr 51585 respectiv 51657 a localitatii Barza.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu constituit din: 290 CSI6081420001/21.05.2008

➤ Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 08.08.2025 ora 10,00 la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- reprezentand:
- **Teren arabil extravilan în suprafața de 1400 mp situat în com Barza T 14/1 P 15 jud Olt înscris în CF nr 51657 Barza nr cad 51657**
- **Teren arabil extravilan în suprafața de 1100 mp situat în com Barza T 3, P 15 înscris în CF nr 51585 Barza nr cad 51585**
- **Proprietatea debitorului Mirea Florian.**

- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în suma **12.120,94 eur/echivalent în lei la data plății conform curs BNR (actualizat la data de 31.03.2025)** + cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea

1. Evaluare teren în suprafața de 1400 mp = 3.990 lei

Pretul de pornire al licitației este de 1995 lei.

2. Evaluare teren 1100 mp = 3.140 lei

Pretul de pornire al licitației = 1570 lei

La acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, conform art 844 NCPC;
- Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr. RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării (recipisa), conform art 844 NCPC.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 din Codul de procedură civilă în data de 23.07.2025 iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul executiōnal vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECATOARESC,
Toader Anelin Dan

