



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPA RETA

Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacau, C.I.F. RO27212307
Tel. 0744 636518, Fax. Tel. 0234/321066, E-mail: aretapopa04@gmail.com

Dosar nr.165/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
la licitația publică TERMEN I
întocmită în data de 29.07.2025

Noi, B.E.J. Popa Reta, cu sediul în Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Popa Reta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **28.08.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

suprafața de 728 m.p. teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de lemn, nr.cadastral 62130, pe care se află (împreună cu): una casă, nefinalizată, situată în com.Târgu Trotuș, sat.Vilșoara, str.Stefan cel Mare, nr.73, Jud.Bacău, nr.cadastral 62130-C1, imobile înscrise în cartea funciară nr. 62130 a localității Târgu Trotuș, Jud.Bacău, în valoare de 238.098,00 lei,
proprietatea debitorilor BIBIBOC Iulian, BIBIBOC Cristina și BIBIBOC Vicențiu-Ionuț, cu domiciliul comun în com.Târgu Trotuș, sat Tuta, jud.Bacău, în următoarele cote: BIBIBOC Iulian, cotă 1/4, BIBIBOC Cristina, cotă 1/4 și BIBIBOC Vicențiu-Ionuț, cotă 2/4, la cererea creditoarei CÎTEA VIOLETA, cu domiciliul în Ccom.Găiceana, sat Arini, nr.445, jud.Bacău, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr.415/24.02.2025 a Judecătoriei Onești și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini: somație imobiliară în favoarea creditoarei CÎTEA VIOLETA.

Prețul de începere al licitației publice, pentru termen I, este de 238.098,00 lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2/28.07.2025 realizat de expertul METELESCU V. MARIA-IRINA - EXPERT TEHNIC JUDICIAR.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Onești, la sediul Primăriei Târgu Trotuș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO37RZBR0000060014233410 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Popa Reta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Popa Reta și afișată la locul licitației situat în Onesti, str.Republicii, bl. 4, ap.14, jud. Bacau, astăzi 29.07.2025.

Publicația de vânzare a fost emisă în 7 exemplare și comunicată în conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,
Popa Reta

