



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1757/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1757/2022
Emisa astazi 22.07.2025

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 8/2023 din 09.01.2023 pronunțată de Judecătoria Focșani în Dosar nr. 18350/231/2022 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. RF37041975308 din data de 28.03.2006** și INCHEIEREA nr. 1757/2022 din 12.01.2023, prin care se dispune obligarea **debitorului MITITELU Dorel** cu domiciliul în Sat Cotesti - 627100, Comuna Cotesti, Județul Vrancea, **la plata sumei de 27.900,10 Lei**, suma compusă din 1,093.82 Lei comision bancar restant și 10,608.28 Lei debit principal și 4,120.17 Lei dobândă aferentă creditului acordat și 7,032.88 Lei penalități aferente creditului acordat și 1,350.68 Lei reprezentând debit Lei actualizat la data de 30.04.2025 și **3,694.27 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania S.R.L., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 11.08.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galbenu - 817055, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 77215, localitatea Galbenu, nr. cadastral 77215, compus din cota indiviză de 1/2 din teren extravilan, în suprafața de 50.000,00 mp, proprietatea debitorului MITITELU Dorel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară, din data de 05.05.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1757/2022, notată la cererea creditoarei Investcapital LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 53.296,95 Lei și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 53.296,95 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galbenu - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galbenu, Judecătoria FOCȘANI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 22.07.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

