



Satu Mare, str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30.jud.Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084. Mobil:0727/503.900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar de executare nr. 160/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA la 75% din pretul initial de evaluare (Nr.15)
emisă azi 04.04.2023

Având în vedere: **Incheierea de incuviintare a executari silite** emise de **BEJ MOCIRAN VIOREL** in dos. nr.169/15.06.2015, prin care s-a dispus incuvintarea executarii silite al titlului executoriu: *Contract De Credit nr. 4718 PF din data de 29.08.2007*, *Contract de Ipoteca cu nr. 4718/PF din 29.08.2007 autentificat prin incheierea nr. 1043 din 30 .08.2007 si Contract de Ipoteca cu nr. 4718 PF din data de 29.07.2010 autentificat prin incheierea nr. 1043 din 2907.2010* si incheierea privind cheltuielile de executare impotriva debitorilor **FAZACAS DUMITRU CIPRIAN, CNP - 1830312055064** si **FAZACAS CARMEN MIHAELA, CNP - 2800916314008** ambii cu domiciliul in Oradea, str.Izvorului, nr.4 B, jud.Bihor-care nu au achitat în termenul prevăzut în somatie suma datorata si anume suma de **105.238,01 Euro si 6.481,53 Lei** reprezentand creanta din care suma de 105.238,01 Euro si 1.100 Lei reprezentand diferenta debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la plata efectiva si suma de 5.381,53 Lei reprezentand diferenta cheltuieli de executare (onorar, cheltuieli emitere si comunicare acte, emitere si comunicare a 14 publicatii de vanzare), catre creditorul **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str.Baggot, nr.118, et.1 reprezentata conventional de catre **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr.10, Conect Business Park, cladirea C3, camera 4, et.7, Sector 2.

Noi, **MOCIRAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, conform art. 839 al. 1 NCPC, facem public spre cunoștință generală că în ziua de **09 Mai 2023, ora 12⁰⁰**, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str.Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud.Satu Mare, se vinde la licitație publica imobilul debitorului **FAZACAS DUMITRU CIPRIAN**, dupa cum urmeaza:

- **imobil de natura teren intravilan in suprafata din acte de 164 mp de sub A1 avand nr. top.5908/16 si constructii de natura teren in Podgorie cu casa P+2E de sub A1.1 avand nr. cad. C1 si nr. top.5908/16, in scris in CF nr. 151666 Oradea (CF vechi 34402) situat in Oradea, str.Izvorului, nr. 4/B, jud.Bihor.**

Conform informatiilor furnizate de catre topograf cu privire la situatia imobilului mentionam faptul ca imobilul mai sus mentionat nu are destinatia de apartament.

Mentionam faptul ca adjudecatarul **SZEKERADI TAMAS PETER** cu domiciliul in Sat Zauan, Com. Ip, nr. 323, jud.Salaj care a adjudecat imobilul in urma licitatiei din data de 10.01.2023 este indreptatit sa depuna diferenta de pret pana la termenul de licitatie stabilit.

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita prin evaluare de catre **FIMEVAL S.R.L** prin evaluator autorizat **FODOR IOAN MARIAN**.

Pretul de pornire al licitației este de 54.645,75 Euro reprezentand 75% din pretul initial de evaluare (echivalentul in lei la cursul valutar BNR din ziua platii). Pretul nu conține TVA; la prețul de adjudecare nu se va achita TVA.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare **cu cel puțin o zi înainte de termen**. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, **cu cel puțin o zi înainte de termen** care va fi consemnată la **BRD Satu Mare agentia Baritiu in contul de consemnari in lei RO47BRDE310SV26789163100**. Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorii nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art.839 al. 5 NCPC. La acest termen, licitatia va incepe

de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitatie – la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanta de executare - Judecatoria Oradea;
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul – Primaria Oradea;
- locul unde se afla imobilul - Oradea, str. Izvorului, nr. 4/B, jud. Bihor;
- DGFP Oradea;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata conventional de catre **EOS NEXT SERVICES SRL** cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, cladirea C3, camera 4, et. 7, Sector 2;
- debitorilor - **FAZACAS DUMITRU CIPRIAN** si **FAZACAS CARMEN MIHAELA** cu domiciliul in Oradea, str. Izvorului, nr. 4 B, jud. Bihor;
- Administratia Imobiliara Oradea – biroul venituri (Proces verbal de sechestru nr. 91870/09.06.2015;
- BEJ NEAGOS DOREL pe adresa de e-mail – ref. dos. exe. 25/2013;
- BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS pe adresa de e-mail – ref. dos. exe. 880/2019;
- BEJ GAVRUTA DAN pe adresa de e-mail – ref. dos. exe. 523/2021 si 522/2021;
- BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN pe adresa de e-mail – ref. dos. exe. 812/2018.

Prezenta publicatie se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorساتumare.ro
- Intr-un ziar local.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mociran Viorel

