



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISculunGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2376/2024

DATA :28.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISculunGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 08.09.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **Teren intravilan in suprafata de 352 mp inscris in CF a loc. Mosoaia cu nr. 90806, nr. cadastral 90806, situat in UAT Mosoaia, sat Smeura, jud. Arges, pe care se afla constructiile neintabulate doua magazine si o bucatarie de vara impreuna cu dreptul de servitute de trecere pe terenul in suprafata de 470 mp inscris in CF a loc. Mosoaia cu nr. 85698, nr cadastral 2619, situat in Mosoaia sat Smeura jud. Arges** proprietate debitorului Banuta Laurentiu Cristian cu domiciliul in Mosoaia sat Smeura str. Olteni nr. 133 Jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 241.200 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul TANASE (BANUTA) ANA NUSA, cu domiciliul in com. Mosoaia, sat Smeura, str. Olteni, nr. 133, jud. Arges in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 6591/22.09.2015, pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul 28073/280/2014, definitiva prin decizia civila nr. 3042/2018/25.06.2018 a Tribunalului Arges

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISculunGEANU VLAD-ADRIAN

