



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2450/2023

Afișată la data de 30.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2450/2023
din data de 30.07.2025

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 29.08.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a nudei proprietăți a imobilului situat în Loc. Borsa, com. Vladeni, Jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60881, a localității Vladeni, nr. cadastral 60881 pentru teren si 60881-C1, 60881-C2 si 60881-C3 pentru construcții, nr. topografic -, constituit din teren intravilan în suprafața de 4.093 m.p., și în suprafața măsurată de 3.862 m.p., compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 300 m.p., amplasat în tarla nr. 1, parcela nr. 77, teren din categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.100 m.p., amplasat în tarla nr. 1, parcela nr. 76 și teren din categoria de folosință vie, în suprafața din acte de 2.693 m.p. și în suprafața măsurată de 2.462 m.p., amplasat în tarla nr. 1, pe care se afla construcția C1, în suprafața construită la sol: 63 m.p., casa de locuit în suprafața de 63.00 m.p., din chirpici, anul construirii 1978, construcția C2 în suprafața construită la sol de 24 m.p., construcție anexă în suprafața de 24.00 mp, din chirpici, anul construirii 1978 și construcția C3 în suprafața construită la sol de 71 m.p., reprezentând construcție anexă fara acte, nuda proprietate evaluată de către GMT Evaluări și Consultanța S.R.L. la prețul de 113.382,00 Lei, nuda proprietate a debitoarei MIHAI Mioara cu domiciliul în sat Borsa, str. Lacului, nr. 6, comuna Vladeni, Județul Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit și garanție - ING Personal nr. 3528052 din data de 22.06.2017, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 113.382,00 Lei, preț la care nuda proprietate a bunului imobil a fost evaluată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere nuda proprietate a imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul nudei proprietăți a imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului, conform art. 850 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Iași, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Vladeni, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

