



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 254/2025
Data: 29.07.2025
Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 29.07.2025

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscripția Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 21.03.2025 pronuntata de Judecatoria Sector 6 București in dosarul nr.4333/303/2025 si a titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 255220210106413101 din data de 15.09.2022**, prin care se dispune obligarea debitoarei **SIDERI Iuliana-Madalina** cu domiciliul in Str. Targu Neamt, nr. 32, bl. A16, sc. A, et. 3, ap. 10, Mun. București, Sector 6, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **04.09.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul **B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a cotei 3/16 din imobilul situat in București, Str. Targu Neamt, nr. 32, bl. A16, sc. A, et. 3, ap. 10, Sector 6, imobil inscris in C.F. nr. 222777-C1-U77 a localitatii București Sector 6, avand nr. cadastral 222777-C1-U77, in suprafata totala de 64.5 mp compus din 3 camere si dependinte (debara, camera, bucatarie, baie, hol) si logie, impreuna cu 3/16 din cota de teren 1838/100 si impreuna cu 3/16 din cotele parti comune ale imobilului respectiv 154/10000, proprietatea debitoarea SIDERI Iuliana-Madalina.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

1. La pozitia C1 - BEJ Guli Constantin, in prezentul dosar, in favoarea creditoarei Investcapital LTD,
2. La pozitia C2 - BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosarul nr.6256/2024, in favoarea creditoarei Investcapital LTD.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 83.387,00 Lei și a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT SRL (fosta Property Valuation&Management S.R.L.), membru corporativ ANEVAR nr. 0825, cu sediul in București, str. Argentina nr. 25, sector 1, prin expert STOICIU CORINA IOANA, avand legitimatia nr. 17759.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 83.387,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO03 BREL 0002 0007 4719 0100**, deschis la Libra Internet Bank S.A., pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **8.339,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civila in 10 (zece) exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutori.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc
Guli Constantin



