



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.595
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 354/2013

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

emisa astăzi 30.07.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în mun. București, str. Diditei nr. 9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod de procedură civilă, aducem la cunoștință generală ca, în data de 14.08.2025 ora 12:00, va avea loc, la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr. 9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Zimnicea, Str. Vlad Tepes, bl. 8, sc. A, et. 4, ap. 22, Județul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 20562-C1-U2 a loc. Zimnicea, jud. Teleorman, nr. cadastral 20562-C1-U2, compus din apartament în suprafața utilă de 80,00 mp, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra dependințelor comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor inclusiv dreptul de folosință asupra cotei terenului aferent apartamentului în suprafața de 26,84 mp, reprezentând 1/26 din totalul terenului în suprafața de 702,24 mp Cote parti comune 1/24, Cote teren 26,84 mp, la prețul de pornire de 50.780,50 Ron – redus cu 50% față de prețul stabilit prin raportul de expertiză, respectiv 101.561 Ron. La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției. Imobilul se află în proprietatea debitorilor **ANDREI SANDEL, CNP: 1711016341694 și **ANDREI LUCIA PETRINA**, CNP: 2750810341703, ambii cu domiciliul în Zimnicea, Str. Vlad Tepes, bl. 8, et. 4, ap. 22, Județul Teleorman care datorează **creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Kruk Romania SRL din Mun. Târgoviște, Bld. Independenței nr. 2C, Jud. Dambovită, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** (conform contractului de cesiune de creanță încheiat cu **FIRST BANK ROMANIA SA** fostă **Piraeus Bank Romania SA**), suma **23.248,36 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) + **10,00 Lei** reprezentând **debit restant calculat la data de 30.04.2013** sume ce vor fi actualizate până la data achitării integrale, în baza titlului executiv reprezentat de **Contract de Imprumut nr. 3601000000566811/11.06.2008 și actele adiționale ulterioare**, la care se adaugă cheltuieli de executare.**

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras va fi publicată și într-un ziar național de largă circulație.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de folosință asupra cotei indivize teren proprietatea Statului Român aferentă blocului 8, cota actuală 1/26, cota inițială 27/702 în favoarea **ANDREI SANDEL** și **ANDREI LUCIA PETRINA**;
- Drept de ipotecă legală în favoarea creditoarei **Garanti Bank SA**, conform Contract de ipotecă autentificat sub nr. 91/14.02.2012 de către **BNP Marinescu Iulia**;
- Somație de plată emisă de **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații**, în dosar nr. 354/2013, în favoarea creditoarei cedente **Piraeus Bank Romania SA**;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I) Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod de procedură civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedură civilă în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Zimnicea;
- 3) La locul unde se află imobilul urmarit;
- 4) Primăria Zimnicea, Jud. Teleorman;
- 5) Creditoare cesionară **INVESTCAPITAL LTD**;
- 6) Debitori **ANDREI SANDEL** și **ANDREI LUCIA PETRINA**;
- 7) **D.I.T.L. Zimnicea, Jud. Teleorman**;
- 8) **Garanti Bank SA** – beneficiar drept de ipotecă legală;
- 9) **Unitatea Fiscală Orășenească Zimnicea**.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 30.07.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicații a vânzărilor imobilelor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin