



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont consemnari: RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar nr. 287/E/2012 preluat de la BEJ Dragan Costinel Romeo

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 287/E/2012
Din data de 14.07.2025

Având în vedere titlurile executorii: contract de credit de refinanțare nr. 397/05.10.2009, contract de ipoteca nr. 213/29.01.2007, autentificat sub nr. 543/29.01.2007 de BNP Silvia Badea, act aditional la contractul de ipoteca nr. 213/29.01.2007 autentificat sub nr. 4808/05.10.2009 de BNP Silvia Badea, contract de garanție reala imobiliară (ipoteca) nr. 399/05.10.2009 autentificat sub nr. 4809/05.10.2009 de BNP Silvia Badea, contract de fidejusiune (garanții personale) nr. 236/17.09.2009 și bilet la ordin seria CECE3AA, nr. 0028974, emis la data de 23.09.2009, prin care debitorii BIRCEANU PASAREA Anghel cu domiciliul în Sat Crasna - 217165, nr. 287, Comuna Crasna, Judetul Gorj, BIRCEANU PASAREA Elena cu domiciliul în Sat Crasna - 217165, nr. 296, Comuna Crasna, Judetul Gorj și BIRCEANU PASAREA Anghel Alexandru cu domiciliul în Sat Crasna - 217165, nr. 296, Comuna Crasna, Judetul Gorj, au fost obligați la plata sumei prevăzute în titlurile executorii, sume ce vor fi actualizate la momentul plății efective, datorate creditoarei KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, bl. CLADIREA TN OFFICES 2, et.9, Sector 3, prin reprezentant conventional SPARL Gantoi, Furculita și Asociații, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2C, Judetul Dambovită, la care se adaugă cheltuielile de executare efectuate până în prezent, în temeiul prevederilor art.: 504; 506; 507 Cod procedură civilă, se publică spre cunoștința generală că:

Se va vinde la licitație publică imobilul înscris în CF50340 Crasna, situat în Loc. Crasna, Comuna Crasna, Judetul Gorj, proprietatea debitorilor BIRCEANU PASAREA Anghel cu domiciliul în Sat Crasna - 217165, nr. 287, Comuna Crasna, Judetul Gorj și BIRCEANU PASAREA Elena cu domiciliul în Sat Crasna - 217165, nr. 296, Comuna Crasna, Judetul Gorj, respectiv:

- Teren parțial intravilan în suprafața de 4.116 mp din care curții construcții în suprafața de 1.448 mp și faneata în suprafața de 2668 mp, având nr. Cadastral 50340, împreună cu construcția în suprafața de 57 mp, 1 nivel, având nr. cadastral 50340-C1, (C2 nu mai există, fiind demolată).

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform extrasului de Carte Funciară nr. 50340 Crasna.

- act administrativ nr. 70 din data de 29.01.2019 emis de Judecătoria Novaci, dosar de executare nr. 44/2019 aflat pe rolul biroului BEJ Ivanovici Dragos Theodor; se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 409.017,89 lei reprezentând debit în favoarea BCR LEASING IFN SA plus cheltuieli de executare silită.
 - somatia din data de 27.07.2020 emisă de BEJ Strinoiu Constantin Daniel, în vederea recuperării sumei de 68.918,85 lei în favoarea UNICREDIT BANK SA
 - act administrativ nr. 3/E/2020 din data de 04.02.2021 emis de BEJ Barsasteanu Florian; se notează urmărirea silită pentru suma de 15.808,69 lei în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC.
- Imobilul se vinde negrevat de drepturi reale sau alte sarcini.

Preț de începere al licitației este 65.812,50 lei, echivalentul a 13.000 Euro la cursul BNR din data de 27.05.2025, respectiv 1 Euro=5,0625 lei, conform raportului de evaluare întocmit de către domnul expert evaluator Dumitrescu Mihai din cadrul SC EAST BRIDGE SRL, anexat la dosarul de executare.

Licitația va avea loc în data de 10.09.2025, orele 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu Adrian Vasile situat în Tg Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, jud. Gorj.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt somați să anunțe acest lucru executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligați să consemneze, în contul general de consemnare cu IBAN: RO32 UGBI 0000 5420 0196 8RON deschis pe numele BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CORNESCU ADRIAN VASILE la GARANTIBANK SA - SUCURSALA TG-JIU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și art. 564 Cod procedură civilă. De asemenea sunt dispensate de cauciune persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CORNESCU ADRIAN VASILE

