



sediu Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
e-mail bej.viorellar@gmail.com
tel. 0 364.736.907, tel. fax 0 364 888 448, mobil 0 770 778 648
CIF RO30 004 365
cont RO02 BREL 0002 0006 7133 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 86 715 739

Dosar executare nr. 313/2024

30.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LAR VIOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LAR VIOREL, de pe lângă Judecătoria Cluj-Napoca – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Constanța, numărul 13, apartamentul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 158, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 313/2024 din data de 22.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 313 din data de 22.08.2024, având creditor pe CEC BANK S.A., CIF RO361 897, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 022, România, iar debitor pe dl. **SZEKERÁDI Tamás-Péter**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ip – Satul Zăuan, numărul 323, Județul Sălaj, România, în baza **Contract de credit** nr. RQ19096326024852 din 22.11.2019 (emitent: creditor CEC BANK SA; parte: debitor dl. SZEKERÁDI Tamás-Péter), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** – ACT ADITIO-NAL nr. 1 din 25.09.2020 (emitent: creditor CEC BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.09.2025 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[imobil, este înscris în cf. nr. 50635 Ip, nr. Cadastral/topografic 50635-C1 de sub A1.1, și 50635-C2 de sub A1.2, situat în Loc. Zăuan, com. Ip, Jud. Salaj, constând în teren în suprafața de 2.900 mp, (masurat 2.958 mp), casa și anexa demolabile, vânzarea are loc asupra cotei de 1/2 din imobil, aparținând debitorului SZEKERÁDI NAGY TAMAS PETER,

la **prețul de 48 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 48 000 RON (reprezentând pret cota 1/2)

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BREL 0002 0006 7133 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
55 la dispoziția BEJ LAR VIOREL, CIF RO 30 004 365, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4800 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
LAR VIOREL

