



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 07726 180 050, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 723/2023

Data : 25 iulie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ 723/2023

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 02 septembrie 2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în or. Gura Humorului, str. Zimbrului, bl. 14, sc. C, et. 3, jud. Suceava reprezentat de: cota de 8/40 din apartamentul nr. 11 compus din 4 camere si dependinte in suprafata utila de 81,90 mp., cu nr cadastral 31140-C1-U21, înscris în CF nr. 31140-C1-U21 a loc Gura Humorului, **la prețul de 48.072 lei** (echivalent a 9.420 euro) proprietatea **debitorului ANASTASIEI MIHAI**, cu domiciliul în orș. Gura Humorului, str. Fdt. Milcov, bl. 14B, sc. C, ap. 11, jud. Suceava, în vederea recuperării creanței datorată **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, și adresa pentru comunicarea actelor de procedură la **KRUK Romania SRL**, în mun. Târgoviște, B-dul Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, conform titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 9400518094656000 din data de 26.11.2008, modificat prin Actul aditional FN din 26.11.2008, emis de ERB Retail Services IFN S.A.*, la care se adaugă și cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață nr. 298 din data de 16.05.2025 întocmit de GMT – Evaluări și Consultanță S.R.L. prin evaluator Munteanu Vasile.

Menționăm faptul că asupra imobilului sunt notate și alte somații imobiliare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 25.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Gura Humorului, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Gura Humorului.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
NICA GABRIEL

