



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silita nr.3102/2024 si nr.572/2025  
30.07.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.08.2025 orele 12** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.56362 Barsana**, cu A1 nr.cad.56362 - constand in **terenul extravilan** in suprafata de **14.240 mp** ce constituie proprietatea tabulara a debitorului HODOR Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului STANCIU GHEORGHE cu domiciliul procesual ales la Cabinetul de Avocat CHENDE CIPRIAN DUMITRU avand sediul in Zalău, str.Tudor Vladimirescu nr.12, bl.D53, sc.A, parter, ap.1, judetul Salaj, in baza titlurilor executorii constand in: Sentinta civila nr.419/2024 din 11.06.2024, pronuntata de Judecatoria Dragomiresti in dosarul nr.946/224/2023, Sentinta civila nr.1398/2024 din 20.12.2024, pronuntata de Judecatoria Zalău in dosarul nr.4289/337/2023, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **47.500 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil urmarit.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului STANCIU Gheorghe

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

*Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si alin.3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.*

*Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila - conform carora daca la termenul vanzarii inscris in publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

