



LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediul Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009



act 85 691732

Dosar executare nr. 823/2024

22.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

Subsemnatul, LEPAȚU ANDREI, executor judecătorec în cadrul SPEJ LEPAȚU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 823/2024 din data de 21.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 823 din data de 21.10.2024, având creditor pe BCR LEASING IFN S.A., CIF RO13 795 308, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02–E3.L14, etajul 3, Municipiul București—Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, (reprezentat prin avocat IANCU Claudiu-Florian), iar debitor pe TEOMAR BUILDING S.R.L., CIF RO36 377 517, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 100, Comuna Vama—Satul Prisaca Dornei, Județul Suceava, România, în baza :

1. Contract de credit nr. C149130 din 28.06.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA);

2. Contract de credit nr. C151336 din 05.09.2022 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.08.2025 ora 13:00 la parcul auto din Aleea Teisani, nr. 119–121, Municipiul București—Sectorul 1 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[non-autovehicul, macara forestiera; marca Penz, serie de fabricatie 53156/6759, capacitate 14 tm]

Stare functionare: „La data inspectiei, bunul se afla montat pe autoutilitara Volvo FH 540 cu numar de inmatriculare SV 86 THM. Echipamentul este in stare de stationare.

Conform fisei de lucru intocmita la data de 23.08.2024 de Terra Palfinger prin reprezentant tehnic Haidamac Adrian echipamentul nu este functional si are urmatoarele defecte tehnice: macaraua nu poate fi pornita, lipsa ulei hidraulic in rezervor, montaj neconform, lipsa instalatie electrica macara, lipsa scari acces macara, bolturi articulatii improvizate” — informatii suplimentare conform raportului de evaluare.

la prețul de 23 041 RON la care se adauga Tva reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 23 041 RON.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către expert prin raportul de experiza, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Conform raportului de evaluare intocmit la data de 15.07.2025, bunul mobil ce face obiectul executarii silit, se afla depozitat in parcul auto din Aleea Teisani, nr. 119–121, Bucuresti si a fost predat creditoarei conform procesului verbal din data de 04.08.2023 aflat la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației mobiliare, în sumă de 2 304,10 RON. Dacă este cazul, sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii acesteia, la data și ora stabilită pentru vânzare cu BI/CI — persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților, acționarilor privind participarea la licitație.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,
LEPĂDATU ANDREI

