



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 16/2025

Dosar instanta: 1389/233/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.07.2025

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 16/2025 din 11.02.2025 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 1389/233/2025, a **titlului executoriu contract de ipoteca autentificat de SPN Sonia Tanase si Asociatii prin notar public Carmen Oana Patrascu sub nr. 2116 din 29.09.2014 aferent contractului de credit nr. S25542 din 29.09.2014**, și INCHEIEREA nr. 16/2025 din 26.02.2025, prin prezenta dispunem și aducem la cunostinta generala ca **în data 11.08.2025 ora 11:00** va avea loc **în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat în Galati - 800274, Str. Calugareni nr. 12, bl. K6, sc. 3, et. 4, ap. 57, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 101413-C1-U14, localitatea Galati, nr. cadastral 101413-C1-U14, **compus din apartament cu trei camere decomandate situat la etajul patru al unui bloc cu regim de înaltime de P+4.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 318.727,00 lei** și a fost stabilit de expert MRK DOING PROIECT, cu sediul în Galati, str. Closca nr. 11, camera 1, bl. PS10A, ap. 20, judetul Galati, CUI 32707302.

Prețul de pornire a licitației este de 318.727,00 Lei.

Vanzarea are loc la solicitarea **creditoarea UNICREDIT BANK S.A.** Bucuresti, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales în Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2 împotriva debitoarei **DORU Mirabela**, cu domiciliul în Galati - 800274, Str. Calugareni nr. 12, bl. K6, sc. 3, et. 4, ap. 57, Judetul Galati, în baza titlului executoriu mai sus mentionat.

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 31.872,70 lei** reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de înregistrare fiscala.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-47000/16.07.2013 - act notarial contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1539/15.07.2013 emis de BNP Tanase Sonia, intabulare drept de ipoteca, valoare 200.000,00 lei si celelate obligatii de plata aferente creditului in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA Sucursala Siderurgistilor Galati;

-77012/30.09.2014 - act notarial contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2116/29.09.2014 emis de BNP Patrascu Carmen Oana, intabulare drept de ipoteca, valoare 195.100,00 lei si celelate obligatii de plata aferente creditului in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA Sucursala Siderurgistilor Galati;

-18916/28.02.2025 - Hotarare judecatoreasca Incheierea nr 1045/11.02.2025 emis de judecatoria Galati, dosar nr. 1389/233/2025, Somaie nr 16/2025 din 26.02.2025 emis de BEJ Serban teodora Gabriela in dosar nr 16/2025 - se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 166.810,13 lei, cu accesorii, in favoarea creditorului Unicredit Bank.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 16/2025;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Galati

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **UNICREDIT BANK S.A.** Bucuresti, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul procesual ales in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2;

7) - debitoarea **DORU Mirabela** cu domiciliul in Galati - 800274, Str. Calugareni nr. 12, bl. K6, sc. 3, et. 4, ap. 57, Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Executor judecatoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA