



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 677/2022

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **01.09.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Cluj-Napoca, Str. Patriciu Barbu, nr. 68, parter, ap. 1, Județul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 296301-C1-U1 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 138464, nr. top. 5898/1/I, compus din apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucatarie, wc, sas in suprafata utila de 43.03 mp cu p.i.c. de 45,85/100 parte si teren in folosinta de 55,52/121,10 parte, proprietatea debitorilor IOAN CIPRIAN-COROJAN si IOAN-NITA RALUCA,**
- la pretul de **241.195,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei totale de **82.000,00 EURO si 170.255,52 lei**, reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **IOAN NITA Raluca si IOAN Ciprian - Corojan**, astfel:

1. **82.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 161.053,52 Lei**, reprezentand debit, actualizare cu indicele de inflatie si cheltuieli de executare silita, **creditoarei DOBAI Georgeta Claudia**,
2. **9.202,00 Lei**, reprezentand debit, **creditoarei interveniente PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA**,

conform titlului executoriu reprezentat de:

Contract de Imprumut cu Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 2677 din data de 26.06.2019 de catre SPN Augusta si titlurile executorii nr.

373185/494/19.08.2024,358548/494/03.11.2023,267518/494/10.05.2022,223391/494/09.07.2019,182489/494/20.11.2017,373187/494/19.08.2024,340356/494/06.11.2023,278711/494/23.05.2022.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **ipoteca in favoarea creditoarei DOBAI Georgeta Claudia**
- **notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiune nr 677/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de evaluare este de 321.593,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 241.195,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii..

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 31.07.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **24.120.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 31.07.2025 si contine un numar de 1 pagini.

