



sediu Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 86 432 250

Dosar executare nr. 659/2023

29.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chisinaului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 659/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 659 din data de 15.05.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dna. ȘUHAN Gina-Vasilica, fostă SUHAN Gina Vasilica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Belcești – Satul Liteni, numărul 187, Județul Iași, România;

— dl. ȘUHAN Iulian Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Belcești – Satul Liteni, numărul 425, Județul Iași, România;

— dna. ȘUHAN Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Belcești – Satul Liteni, Județul Iași, România,

în baza Contract de credit nr. 19106 din 22.05.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.09.2025, ora 13:00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 1.500 m.p., compus din suprafața de 200 m.p., situată în tarla 5, parcela 222, având categoria de folosință curți-construcții; suprafața de 1.000 m.p. conform acte (644 m.p. din măsuratori), situată în tarla 5, parcela 223, având categoria de folosință arabil; suprafața de 300 m.p. conform acte (656 m.p. din măsuratori), situată în tarla 5, parcela 224, având categoria de folosință vie. Conform datelor din extrasul de Carte Funciara, pe terenul menționat se afla și construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 113 m.p., având destinația de construcții de locuințe și construcția C2, cu o suprafață construită la sol de 90 m.p., având destinația de construcții de locuințe, ambele construcții nefiind intabulate și nu fac obiectul executării silite, nr. carte funciara 64494 al localității Belcești; nr. cadastral 64494; adresă Comuna Belcești, Județul Iași, România; proprietar: dna. ȘUHAN Elena, la prețul de 40 362 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 40 362 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către Cojocaru Costel, legitimație nr. 21592/2025, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., conform raportului depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

BEJ IOVU DRAGOȘ

Dosar nr. 659/2023

Publicație de vânzare imobiliară / 29.07.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

PoGe

PoGe

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4036,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

