



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 564/2023

Data: 30.07.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Contract de credit nr. 222829 din data de 29.04.2022, prin care debitorul : CATARIG Nicolae Marin cu domiciliul în Sat Nimigea de Jos - 427190, nr. 277A, Comuna Nimigea, Judetul Bistrita-Nasaud este obligat sa plateasca creditoarei PATRIA BANK S.A. cu sediul în Bucuresti - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 7,8 si 10, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, Sector 2, suma de 58.830,14 Lei reprezentand debit + cheltuieli de executare + dabanzi pana la achitarea efectiva .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publica spre cunostinta generala ca în ziua de: 28 AUGUST 2025 ora 11:00 se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul:

- Teren intravilan, situat în Nimigea de Jos - 427190, nr. 46 D, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil înscris în C.F. nr. 27560 Nimigea de Jos, nr. CF vechi , nr. cadastral 27560, nr. top. 27560, compus din precla de teren intravilan neimprejmuit în suprafata de 1.488 mp , proprietatea CATARIG NICOLAE MARIN. Pretul de pornire al licitatiei este de 10.575,00 EUR pret redus cu 25 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.

Sarcini: BEJ Sortan Ioan dos 2452/2023 ; BEJ MANCHEVICI MARIN dos 1080/2023

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel tarziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitatie .

Persoanele interesate sa cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 si urmat C.P.Civ. sunt obligate sa depuna în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mentiunea numarului de dosar executiune, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei. Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta în rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 30.07.2025 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA

