



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2340/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2340/2024

Emisa astazi 23.07.2025

(Termenul III - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 11197/2024 din 03.12.2024 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 24139/196/2024 si a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 720 din data de 04.04.2024 de catre N.P. RALEA Sorin - Dan** si INCHEIEREA nr. 2340/2024 din 09.12.2024, prin care se dispune obligarea **debitoarei CRISTEA Claudia** cu domiciliul in Braila, Str. Rahovei nr. 23, Judetul Braila, **la plata sumei de 83.950,22 Lei**, suma compusa din 75.374,07 Lei penalitati de intarziere si **8.576,15 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul in Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Constructia C1, Comuna Chiscani, Judetul Braila, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 14.08.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Varsatura - 817027, Str. Petropolis nr. 5A, Lot2/1/2, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 79061, localitatea Varsatura, nr. cadastral 79061, compus din teren intravilan, imprejmuit, in suprafata de 504,00 mp, impreuna cu cota indiviza de 75/100 din teren in suprafata de 504,00 mp, inscris in CF 90294, avand nr. CAD 90294, situat in Varsatura, str. Petropolis, nr. 5A Lot 2/2, Judetul Braila, proprietatea debitoarei CRISTEA Claudia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act notarial - ipoteca nr. 720, din 04.04.2024, emis de Ralea Sorin Dan, notata in favoarea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL - Braila, Somatie imobiliara, din data 09.12.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, notata la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **140.000,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 70.000,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca la acest termen, nu se obtine pretul de pornire la licitatie si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Varsatura - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Varsatura, Judecătoria Braila, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 23.07.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

