



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AILIESEI DANIEL

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailieseii@yahoo.com

Dosar executare nr. 151/AD/2022, la care este conexat dosarul nr. 193/AD/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.07.2025

Noi, B.E.J. Ailieseii Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătorec, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.08.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei BANGU OLGA, prin curator special AVOCAT ANTONOV G. ILEANA cu sediul profesional în Municipiul București, STR. ORȘOVA, NR.84B, Sector 6, cotă 1/1 imobil reprezentat de construcție funerară compusă din caviu cu două cripte și cruce din marmura albă, situat în București, Sos. București-Ploiești nr. 6-8, sector 1, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.07.2025, la cererea creditorul **IACOB CIPRIAN NICOLAE (Mostenitor Al Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Str. Slt. (p.m.)Mădalin Stoica nr. 6, bl. 34A, et. 2, ap. 12, județul Buzău, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Buzău, Bd. Unirii, bl. 13 A-B, parter, județul Buzău, creditorul **DRAGOI (FOSTA NAN) RAMONA ANDREEA (Mostenitoare A Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, cu domiciliul în Municipiul Buzău, Str. Slt. (p.m.)Mădalin Stoica nr. 6, bl. 34A, et. 2, ap. 12, județul Buzău, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE, cu sediul procedural în Municipiul Buzău, Bd. Unirii, bl. 13 A-B, parter, județul Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 13177 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București la data de 20.12.2021, în dosarul nr. 25407/299/2020, Sentință civilă nr. 15076 pronunțată de Judecătoria Sector 1 București la data de 28.06.2013 în dosarul nr. 35716/299/2009, ramasa definitivă prin decizia civilă nr. 3424A, pronunțată de Tribunalul București la data de 23.10.2017 și irevocabilă prin decizia civilă nr. 293R, pronunțată de Curtea De Apel București la data de 04.04.2019 și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 15.406,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (15.406,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză întocmit de către Expert Tehnic Judiciar și înregistrat pe rolul Judecătoriei Sector 1 București la data de 08.09.2021, în dosarul nr. 25407/299/2020, actualizat cu indicele de inflație. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailieseii Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailisei Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 28.07.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IACOB CIPRIAN NICOLAE (Mostenitor Al Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE, creditorului **DRAGOI (FOSTA NAN) RAMONA ANDREEA (Mostenitoare A Defunctei IACOB LAVINIA RODICA)**, prin avocat CABINET AVOCAT TIRCAVU GHEORGHE
2. **BANGU OLGA** prin curator special AVOCAT ANTONOV G. ILEANA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailisei Daniel
2. sediul Judecătoria Sectorului 1
3. sediul Primăriei Sector 1
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 6-8, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

